

Вх. № 10-00-240/22.07.2016г

ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Стоянов Танев – кмет на община Братя Даскалови

ОТНОСНО: Отчет на кмета на общината за изпълнение актовете на Общински съвет Братя Даскалови за периода 04.11.2015г. – 30.06.2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, кмета на общината организира изпълнение актовете на общински съвет, изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за изпълнението им.

Предлагам на вашето внимание отчет на кмета на общината за изпълнение актовете на Общински съвет Братя Даскалови за периода 04.11.2015 г.– 30.06.2016 г.

Предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл. 44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА приема отчета на кмета на общината за изпълнение актовете на Общински съвет Братя Даскалови за периода 04.11.2015г. – 30.06.2016 г.

ВНОСИТЕЛ:

Иван Танев.....

Кмет на Община Братя Даскалови

Отчет

**на кмета на общината за изпълнение актовете на Общински съвет
Братя Даскалови за периода 04.11.2015г. – 30.06.2016 г.**

Закона за местното самоуправление и местната администрация изисква кмета на общината да организира изпълнение актовете на общински съвет и два пъти годишно да внася отчет за тяхното изпълнение.

На заседанията проведени на 04.11.2015 г. и на 19.11.2015 г. няма приети решения които да се отнасят до кмета на общината.

На заседание на Общински съвет проведено на 22.12.2015 г. бяха приети 28 решения от които 11 възлагат задължения на кмета на общината. От тях две се отнасят за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на 340 лева за лечение на двама нуждаещи се граждани от общината, като решенията са изпълнени. Пет от решенията се отнасят за обявяване на решения на определените за това места в сградата на общината, района на кметството и на интернет страницата на общината. Решенията са изпълнени. Със свое решение Общински съвет учреди сервитут – право на прокарване на обект на техническата инфраструктура /линеен обект/ външно ел.захланване – ел.кабел, преминаващ през имот № 020012 – „Местен път” - публична общинска собственост с площ от 4.724 дка по КВС на с. Плодовитово с площ на сервитута от 30.44 кв.м., определи цената на учредения сервитут в размер на 122.00 лева и упълномощи кмета на общината да сключи договор с контрагента. Решението е изпълнено. Две от решенията се отнасят за предоставяне за безвъзмездно управление на Агенцията по заетостта гр. София – ДБТ Чирпан – филиал с. Братя Даскалови и на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора на стаи – публична общинска собственост. Решението е изпълнено. Едно решение се отнася за даване на съгласие за предоставяне под аренда на имот № 090015 – Нива от IX-та категория в местността „Кайряка” с площ от 56.690 кв. м по КВС на с. Медово на Динко Йорданов Христов за срок 20 години за отглеждане на трайни насаждения на цена 10.00 лева на декар годишен наем, както и съгласието си да промени начина на трайно ползване на имота от „нива” в „друго трайно насаждение”, като всички разходи по трасирането на имота и други документи са за сметка на Динко Йорданов Христов, като след изтичане на срока по договора Община Братя Даскалови не дължи обезщетение за създаденото трайно насаждение и упълномощава кмета на общината да сключи договор с контрагента. Решението е изпълнено.

От заседанието на Общински съвет проведено на 28.01.2016 г. 10 от решенията възлагат задължения на кмета на общината. От тях четири се отнасят за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на 650 лева на четирима нуждаещи се граждани от с. Черна гора и с. Гранит, като решенията са изпълнени. Две от решенията упълномощават кмета на общината да проведе търг и сключи договор с контрагента, спечелил търга. За общинско помещение за търговска дейност с площ от 90 кв.м./60 кв.м. – магазин и 30 кв.м. – склад/ в сградата на кметство с.Малък дол, построена в УПИ VII, кв.6 по плана на с. Малък дол за срок 10 години бе обявен търг, но не се явиха кандидати. За

предоставянето под наем на имотите в селата Гранит и Верен решението е изпълнено и е подписан договор със спечелилите търга. За предоставяне под аренда на имот № 049001 - Изоставена нива от V-та категория в местността „Манаф тарла” с площ от 48,354 кв.м. по КВС на с.Кольо Мариново на Гюлтен Федан Шабан от гр.Чирпан за срок 20 години за отглеждане на трайни насаждения на цена 15.00 лева на декар годишен наем, както и съгласието си да промени начина на трайно ползване на имота, като всички разходи по трасирането на имота и други документи са за сметка на Гюлтен Федан Шабан е проведен търг и подписан договор, с което решението е изпълнено. С решение № 47/28.01.2016 г. Общински съвет откри процедура по избор на оператори на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията чрез предоставяне под наем на язовири - публична общинска собственост в селата Верен и Кольо Мариново. Обявен бе публичен търг, но не се явиха кандидати. За имотите ниви в с. Кольо Мариново бе проведен търг и подписан договор със спечелилия търга.

От заседанието на Общински съвет проведено на 26.02.2016 г. 16 от решенията възлагат задължения на кмета на общината. Предоставен е безлихвен заем на Сдружение „МИГ Брезово, Братя Даскалови” в размер на 25 000 лв. със срок на възстановяване 31.12.2016 г. Други две решения се отнасят за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на 200 лева за лечение на двама нуждаещи се граждани от с. Братя Даскалови и с. Партизанин, като решенията са изпълнени. Девет решения отнасящи се за провеждане на процедура за отдаване под наем аренда или продажба на имоти са изпълнени. За други три от решенията, а именно продажба на сграда здравна служба с. Медово, бивша училищна сграда с. Голям дол и отдаване под наем на помещение, част от сграда - бившата здравна на с.Плодовитово бе обявен търг, но не се явиха кандидати за участие. За предоставяне под аренда за срок 20 години на публичен търг на имоти/ниви/ в с. Кольо Мариново решението е в процес на изпълнение.

На заседанието на Общински съвет проведено на 31.03.2016 г. 11 от решенията възлагат задължения на кмета на общината. Всички решения са изпълнени като е изплатена финансова помощ в размер на 150 лв. на трима граждани от общината за лекарства и подмяна на лична карта. Прекратена е съсобствеността на общината с „ЕВРОЦИНК” ЕООД гр.Пловдив. Общината кандидатства за финансиране с проект „Основно обновяване и въвеждане на енергоефективни мерки посредством енергия от възобновяеми източници в сградата на общинска администрация в УПИ XXVIII-874 за КОО, кв. 89 по плана на с. Братя Даскалови, Община Братя Даскалови“ по Инвестиционната програма за климата към Националния доверителен екофонд (НДЕФ). В момента сме на етап съгласуване на техническите проекти. Проведен е търг за предоставяне под аренда на земеделски земи в селата Сърневец и Долно ново село и е сключен договор със спечелилите търговете.

На заседанието на Общински съвет проведено на 27.04.2016 г. девет от решенията възлагат задължения на кмета на общината, като всичките са изпълнени. Предоставено е копие от Годишния доклад за наблюдение на изпълнението за 2015 г. на Общински план за развитие на Община Братя

Даскалови 2014-2020 г. на Председателя на Областен съвет за развитие на Област Стара Загора.

Сключен е договор с Гено Русенов Генов от с. Кольо Мариново за продажбата на имот в УПИ V в квартал 53 с площ от 868 кв.м по плана на с. Кольо Мариново – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 3441/30.03.2016 година при граници: Север - УПИ I-220, Изток - УПИ II-219 и УПИ III, Юг - УПИ IV и Запад – Улица ОК 150 – ОК 151 на цена от 1910 лева на без ДДС, който имот е прилежащ терен към собствената му жилищната сграда, съгласно нотариален акт № 57/09.02.2011 година.

Учредяване право на строеж върху площ от 15 кв.м в УПИ I в кв.24а по плана на с.Оризово, одобрен със Заповед № 126/04.10.1995 година на Божана Димитрова Благоева от гр. Чирпан, собственик на заварена в парцела масивна сграда, съгласно Договор на Община Братя Даскалови № 71/27.11.2005 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд гр. Чирпан в том № I № в тома: 254/26.01.2006 г., Вх. рег. № 307, парт. 3052/20592 на цена от 75.00 лева, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Обявено е решението за изработването на ПУП- Парцеларен план с цел прокарване на подземен ел. кабел през имоти от ПИ 028014 със същ. трафопост на „ЕВН”, 028010, 028006, 028008 до ПИ 028009 /общински земи и земеделски /общ./ път - всички в землището на с.Горно Белево, за изработването на ПУП - ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) с цел промяна отреждането на ПИ-025022 от нива в територия за стопанска дейност – производствено складови нужди (Пп-предимно производствена зона) в землището на с.Оризово, за изработването на ПУП - ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) и за парцеларни планове за техническа инфраструктура / при нужда от такива/ с цел смяна статута на земеделска земя /нива – 5.070 дка - ПИ 007283/ в поземлен имот с установено предназначение „ Пп” - за „производствена, складова и търговска дейност” в землището на с.Партизанин.

Сключен е договор за учреден сервитут – право на прокарване на обект на техническата инфраструктура /линеен обект/ подземни тръбопровод и ел.кабел НН на Напоителна система, преминаващи през имоти № 000212, № 000389, № 000548 и № 000560 по КВС на с.Съединение и през уличната регулация на с.Съединение – общинска собственост в рамките на зоната с ограничен режим на ползване /сервитута/ на трасето с площ от 3 541,30 кв.м. при цена 1 416,52 лева.

Актуализирана е Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 година на община Братя Даскалови като в точка V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ – буква Б. За които предстои откриване на процедура, нови точки се сключиха следните имоти:

12. Имот № 019002 - Индустриална култура от -VIII-ма категория в местността „Над село” с площ от 7,708 дка по КВС на с.Долно Ново село.

13. Имот № 020006 - Нива от -VIII-ма категория в местността „Над село” с площ от 7,708 дка по КВС на с.Долно Ново село.

14. Имот № 097004 - Нива от X-та категория в местността „Големите круши” с площ от 4,000 дка по КВС на с.Горно Ново село.

Предоставиха се под аренда за срок 20 години на публичен търг следните имоти:

1. Имот № 019002 - Индустриална култура от -VIII-ма категория в местността „Над село” с площ от 7,708 дка по КВС на с.Долно Ново село на първоначална тръжна цена от 10.00 лева на декар годишна арендна вноска.

2. Имот № 020006 - Нива от -VIII-ма категория в местността „Над село” с площ от 7,708 дка по КВС на с.Долно Ново село на първоначална тръжна цена от 10.00 лева на декар годишна арендна вноска.

3. Имот № 097004 - Нива от X-та категория в местността „Големите круши” с площ от 4,000 дка по КВС на с.Горно Ново село на първоначална тръжна цена от 10.00 лева на декар годишна арендна вноска.

На заседанието на Общински съвет проведено на 25.05.2016 г. осем от решенията възлагат задължения на кмета на общината, като пет са изпълнени и три в процес на изпълнение. Изпълнени са решенията свързани с актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 година на община Братя Даскалови като са включени имотите описани в решение № 118 от 25.05.2016 г. на Общински съвет, предоставени са под наем имотите по решение № 119 от 25.05.2016 г., отдадени са под аренда имотите описани в № 121 от 25.05.2016 г., отпусната е еднократна помощ за лечение в размер на 50 лв. на нуждаещ се гражданин от с. Партизанин. Изпратено бе в срок решение № 122 от 25.05.2016 г. на общински съвет за одобрен подробен устройствен план-парцеларен план за поливни цели на масиви 58 и 59 намиращи се в землището на с. Съединение. Проекта е публикуван в Държавен вестник брой 47 от 21.06.2016 г. В процес на изпълнение са три решения свързани с предоставяне под аренда на имоти в с. Братя Даскалови на Донка Стратева, договора е изготвен, но не е подписан от Донка Стратева и решения №123 и №127 от 25.05.2016 г.

На заседанието на Общински съвет проведено на 23.06.2016 г. девет от решенията възлагат задължения на кмета на общината, като три са изпълнени и шест са в процес на изпълнение. Изпълнени са решенията отнасящи се до обявяване на решението за изработването на ПУП-Парцеларен план за Външно ел. хранване на Базова станция PD2553_Veren в ПИ 50468 в землището на с.Верен, преминаващо през ПИ № 000015 и ПИ № 000409, находящи се в землището на с.Малък дол, общ.Бр.Даскалови, разделяне на имот № 073005 - Нива от V-та категория с площ от 62.457 дка в местността „Излата” по КВС на с.Кольо Мариново на два самостоятелно обособени имота - дял I с площ от 13.100 дка и дял II с площ 49.357 дка и е актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2016 година като се включи нова точка със следния текст: **VIII.УРЕГУЛИРАНЕ НА ДВОРНИ МЕСТА /ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ/ ЧРЕЗ ПРОДАЖДА НА ПРЕДАВАЕМИ СЕ ПО РЕГУЛАЦИЯ ОБЩИНСКИ МЕСТА -**

Точка 1. Урегулиране на УПИ IX-538, кв.33, съгласно ПУП на с.Оризovo, одобрен със Заповед № 126/04.10.1995 година с предаваема се по регулация площ от 175 кв.м. отреден за „Индивидуално жилищно строителство” чрез покупка на общински терен, съгласно ПУП на с.Оризovo, одобрен със Заповед № 126/04.10.1995 година .

Точка 2. Урегулиране на УПИ Х-538, кв.33 по плана на с.Оризово с предаваема се по регулация площ от 175 кв.м., отреден за „Индивидуално жилищно строителство” чрез покупка на общински терен, съгласно ПУП на с.Оризово, одобрен със Заповед № 126/04.10.1995 година, извършено е прехвърляне правото на собственост на Марияна Динева Минчева от с Оризово. Поради кратния срок от датата на вземане на решението останалите решения са в процес на изпълнение.

Вносител:

Кмет на община

Братя Даскалови

/Иван Танев/