

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист „Общинска собственост“



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

ул. “ Септемврийци “ № 55

E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

<https://bratya-daskalovi.bg/>



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев

Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Отдаване под наем на помещение със склад в читалищната сграда, построена в УПИ I-365, кв. 31 по плана на с. Оризово – публична общинска собственост на явен публичен търг*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Братя Даскалови е собственик на сградата на читалище с. Оризово, която се намира в УПИ I-365 в кв. 31 по плана на с. Оризово - публична общинска собственост, съгласно АПОС № 317/22.07.2004г. при граници: Изток - Градина, Запад - Градина и Улица ОК 97 - ОК 124, Север - Площад, Юг – Градина и Улица ОК 128 - ОК 124.

В сградата има свободни помещения, които могат да бъдат отдадени под наем.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години на публичен търг след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Помещението е включено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ЯВЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ - 29.** Помещение и склад на първи етаж в читалищна сграда с. Оризово в УПИ I-365 в кв. 31 по плана на с. Оризово с площ от 72 кв. м. за срок 10 години.

Цената за отдаване под наем на помещението е въз основа на Приложение № 1 за определяне на ценовите зони в урбанизираната територия на Община Братя Даскалови, съгласно Решение № 338/25.07.2013 година на Общински съвет Братя Даскалови.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за отдаване под наем на явен публичен търг на помещение и склад на първи етаж в сградата на читалище с. Оризово в УПИ I-365 в кв. 31 по плана на с. Оризово с площ от 72 кв. м. за търговска дейност, съгласно ПУП на с. Оризово, одобрен със Заповед № 126 от 04.10.1995 година - публична общинска собственост и съгласно АПОС № 317/22.07.2004г., вписан в службата по вписване с Вх. Рег. № 720, том II, № в тома 50 от 18.03.2010г. при граници: Изток - Градина, Запад - Градина и Улица ОК 97 - ОК 124, Север - Площад, Юг – Градина и Улица ОК 128 - ОК 124 за срок 10 години.

2. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, Общински съвет Братя Даскалови определя първоначална тръжна цена 57.60 лева месечен наем без ДДС.

3. Определя 30% от постъпленията от наема на имота да се използва от кмета на с. Оризово за дейности от местно значение.

Вносител:

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист „Общинска собственост”