



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Закупуване на имоти с поземлени идентификатори № 56811.57.2 и № 56811.57.3 по КKKP на с. Плодовитово*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с Вх. № 94-00-265/01.08.2023 г. от Атанас Дамянов Дамянов от с. Плодовитово за продажба на собствените му два имота по КKKP на с. Плодовитово, тъй като имотите се използват от община Братя Даскалови. Дамянов е собственик на имоти с поземлени идентификатори № 56811.57.2 – 2924 кв. м. – НТП: Друг вид дървопроизводителна гора и трайно предназначение на територията: Горска по КKKP на с. Плодовитово и № 56811.57.3 – 4064 кв. м. – НТП: Друг вид дървопроизводителна гора и трайно предназначение на територията: Горска по КKKP на с. Плодовитово, съгласно договор за доброволна делба № 183, том. V, рег. № 5001, дело № 960 от 20.10.2015 г. Тези имоти са необходими на общината и ще се използват и занапред. Във връзка със закупуването им, Кметът на община Братя Даскалови е възложил на лицензиран оценител на горски територии – Милена Минкова Нанова с Рег. № 820100241 от 19.03.2012г. извършване на оценка на имоти с поземлени идентификатори № 56811.57.2 и № 56811.57.3 по КKKP на с. Плодовитово, на база представени документи за собственост от г-н Дамянов – документ за собственост, скици, таксационни характеристики и карти от ТП „ДГС“ гр. Чирпан.

Оценката на имот с поземлен идентификатор № 56811.57.2 – 2924 кв. м. – НТП: Друг вид дървопроизводителна гора и трайно предназначение на територията: Горска по КKKP на с. Плодовитово, е 2 697 лева.

Оценката на имот с поземлен идентификатор № 56811.57.3 – 2924 кв. м. – НТП: Друг вид дървопроизводителна гора и трайно предназначение на територията: Горска по КKKP на с. Плодовитово, е 3 854 лева.

Имотите са включени в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **XI**.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИ В ТОЧКИ 1 и 2.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

- I. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за закупуване на следните имоти:
 1. Имот с поземлен идентификатор № 56811.57.2 с. Плодовитово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-373/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.11.2019 г., адрес на поземления имот: с. Плодовитово, местност Кариерата, площ: 2924 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел: 199/м – площ: 2328 кв. м., вид на гората/вид на подотдела: нискостъблени/ издънково насаждение, отдел/подотдел: 199/11 – площ: 596 кв. м., вид на гората/вид на подотдела: нискостъблени/просека, номер по предходен план: 057002, съсед: 56811.57.6, 56811.57.9, 56811.28.63, 56811.28.81, 56811.28.77, 56811.57.1, 56811.57.10, собственици по данни от КРНИ: Атанас Дамянов Дамянов, ид. ч. 1/1 от правото на собственост, Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 212, том VI, рег. 4089 от 21.10.2015г., издаден от Службата по вписванията гр. Чирпан, сгради които попадат върху имота: няма данни за сгради, Скица № 15-959244-31.08.2021 г., издадена въз основа на заявление с входящ № 01-484788-30.08.2021 г. , като определя цена за покупката въз основа на извършената пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 697 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем) лева.
 2. Имот с поземлен идентификатор № 56811.57.3 с. Плодовитово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-373/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.11.2019 г., адрес на поземления имот: с. Плодовитово, местност Кариерата, площ: 4064 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел /подотдел: 199/3 – площ: 3888 кв. м., вид на гората/вид на подотдела: нискостъблени/ поляна, отдел/подотдел: 199/5 – площ: 175 кв . м. , вид на гората/вид на подотдела: нискостъблени/просека, номер по предходен план: 057003, съсед: 56811.57.4, 56811.28.50, 56811.57.5, 56811.57.9, собственици по данни от КРНИ: Атанас Дамянов Дамянов, ид. ч. 1/1 от правото на собственост, Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 212, том VI, рег. 4089 от 21.10.2015г., издаден от Службата по

вписванията гр. Чирпан, сгради които попадат върху имота: няма данни за сгради, Скица № 15-959317-31.08.2021 г., издадена въз основа на заявление с входящ № 01-484788-30.08.2021 г., като определя цена за покупката въз основа на извършената пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 854 (три хиляди осемстотин петдесет и четири) лева.

- II. Упълномощава Кмета на Община Братя Даскалови да извърши сделката по закупуване на имотите.
- III. Всички разходи по нотариални такси и вписвания да са за сметка на купувача – Община Братя Даскалови.

Вносител:
Инж. ИВАН ТАНЕВ
Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:
Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:
Венета Иванова – Гл. специалист „Общинска собственост“