



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Емил Филипов
заместник-кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот XIX-27 в квартал 81 по плана на с. Оризово, представляващ прилежащ терен - частна общинска собственост към масивна жилищна сграда, лятна кухня, гараж и стопански постройки, собственост на Анета Юлиянова Асенова от с. Оризово и определяне на продажна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е Заявление с Вх. № 94-00-308/26.10.2022 г. от Анета Юлиянова Асенова от с. Оризово за закупуване на прилежащия към собствените ѝ масивна жилищна сграда, лятна кухня, гараж и стопански постройки терен, представляващ: Урегулиран поземлен имот XIX-27 в квартал 81 по плана на с. Оризово, с площ от 1645 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6677/30.07.2020 г. , вписан в службата по вписванията: вх. рег. № 2336, дело № 1129, том 6, № в тома 106/ 07.08.2020 г. при граници: Север - УПИ II-10, Изток - УПИ III-25, Юг - УПИ XVIII-28, Запад - Улица ОК 1 - ОК 2 - ОК 3.

Госпожа Асенова е собственичка на посочените сгради, изградени в имота съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 68, том III, дело № 2362/25.07.1997г. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2023 г. в точка: **VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ – 2. XIX-27 в квартал 81 по плана на с. Оризово с площ 1645 кв. м.**

От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота - 7500.00 лева без ДДС. Данъчна оценка на имота е 7 391.80 лева.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-27 в квартал 81 по плана на с. Оризово, с площ от 1645 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6677/30.07.2020 г. , вписан в службата по вписванията: вх. рег. № 2336, дело № 1129, том 6, № в тома 106/07.08.2020 г. при граници: Север - УПИ II-10, Изток - УПИ III-25, Юг - УПИ XVIII-28, Запад - Улица ОК 1 - ОК 2 - ОК 3 на Анета Юлиянова Асенова от с. Оризово, ул. "Възход" № 3, собственичка на масивна жилищна сграда, лятна кухня, гараж и стопански постройки, изградени в имота съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 68, том III , дело № 2362/25.07.1997г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Братя Даскалови определя пазарна цена на имота въз основа на извършената пазарна оценка от независим оценител в размер на 7500.00 /Седем хиляди и петстотин/ лв. без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да продаде имота на Анета Юлиянова Асенова от с. Оризово.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Оризово.

Вносител:

ЕМИЛ ФИЛИПОВ

Зам.-кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС