



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Отдаване под наем на явен публичен търг на урегулирани поземлени имоти в село Гранит – частна общински собственост*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на следните имоти:

1. УПИ VII, кв. 53 с. Гранит с площ 1180 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 997 от 07.12.2011г., вписан в службата по вписванията, съгласно Вх. Рег. № 4342 от 14.12.2011г., том 13, № в тома 101, при граници: Север - УПИ IX, Изток - УПИ XV-320, Юг -Улица ОК 129 - ОК 130, Запад - Улица ОК 127 - ОК 129
2. УПИ VIII, кв. 53 с. Гранит с площ 1020 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 998 от 07.12.2011г., вписан в службата по вписванията, съгласно Вх. Рег. № 4343 от 14.12.2011г., том 13, № в тома 102, при граници: Север - УПИ X, Изток - УПИ IX, Юг - УПИ VII, Запад - Улица ОК 127 - ОК 129
3. УПИ X, кв. 53 с. Гранит с площ 810 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1000 от 07.12.2011г., вписан в службата по вписванията, съгласно Вх. Рег. № 4332 от 14.12.2011г., том 13, № в тома 91, при граници: Север - УПИ XI Изток - УПИ III-318 и УПИ II-317, Юг - УПИ VIII и УПИ IX, Запад - Улица ОК 127 - ОК 129
4. УПИ XI, кв. 53 с. Гранит с площ 890 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 999 от 07.12.2011г., вписан в службата по вписванията, съгласно Вх. Рег. № 4344 от 14.12.2011г., том 13, № в тома 103, при граници: Север - Улица ОК 127 - ОК 128, Изток - УПИ I-317 и УПИ II-317, Юг - УПИ X, Запад - Улица ОК 127 - ОК 129

Имотите са отписани от актовете книги за държавна собственост на основание чл. 78, ал. 1 от Закона за държавната собственост, съгласно Заповед № ДС – 3Д – 67/06.06.2023 г. на Областен управител на обл. Стара Загора и са общинска частна собственост.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост свободните нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на тези имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Имотите са включени в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ЯВЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ КАТО ТОЧКИ:**

- 21. УПИ VII, кв. 53 с. Гранит с площ 1180 кв. м.
- 22. УПИ VIII, кв. 53 с. Гранит с площ 1020 кв. м.
- 24. УПИ X, кв. 53 с. Гранит с площ 810 кв. м.
- 25. УПИ XI, кв. 53 с. Гранит с площ 890 кв. м.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за отдаване под наем на явен публичен търг за срок 10 години на следните имоти:

- 1. УПИ VII, кв. 53 с. Гранит с площ 1180 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 997 от 07.12.2011г., вписан в службата по вписванията, съгласно Вх. Рег. № 4342 от 14.12.2011г., том 13, № в тома 101, при граници: Север - УПИ IX, Изток - УПИ XV-320, Юг - Улица ОК 129 - ОК 130, Запад - Улица ОК 127 - ОК 129
- 2. УПИ VIII, кв. 53 с. Гранит с площ 1020 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 998 от 07.12.2011г., вписан в службата по вписванията, съгласно Вх. Рег. № 4343 от 14.12.2011г., том 13, № в тома 102, при граници: Север - УПИ X, Изток - УПИ IX, Юг - УПИ VII, Запад - Улица ОК 127 - ОК 129
- 3. УПИ X, кв. 53 с. Гранит с площ 810 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1000 от 07.12.2011г., вписан в службата по вписванията, съгласно Вх. Рег. № 4332 от 14.12.2011г., том 13, № в тома 91, при граници: Север - УПИ XI Изток - УПИ III-318 и УПИ II-317, Юг - УПИ VIII и УПИ IX, Запад - Улица ОК 127 - ОК 129
- 4. УПИ XI, кв. 53 с. Гранит с площ 890 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 999 от 07.12.2011г., вписан в службата по вписванията, съгласно

Вх. Рег. № 4344 от 14.12.2011г., том 13, № в тома 103, при граници: Север - Улица ОК 127 - ОК 128, Изток - УПИ I-317 и УПИ II-317, Юг - УПИ X, Запад - Улица ОК 127 - ОК 129

II. На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови определя първоначална тръжна цена в размер на 50.00 лева на декар годишен наем без ДДС за всички парцели по точки I.

III. Определя 30% от постъпленията от годишните наемни плащания на имотите по точка I да се използват за дейности от местно значение от кмета на кметство с. Гранит.

IV. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на оповестения явен публичен търг и да подпише договор за отдаване под наем със спечелилите търга контрагенти.

Вносител:

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист „Общинска собственост”