



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев

Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Отдаване под наем на явен публичен търг на пасища останали свободни след разпределение по реда на чл. 37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ в Община Братя Даскалови*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След проведена процедура от Комисия назначена със Заповед № РД – 230 / 19.04.2023г. по реда на чл. 37и , ал.4 от ЗСПЗЗ на 27.04.2023г. са останали свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. За същите следва да бъде проведена процедура по реда на чл. 37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ: Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал.14 от ЗСПЗЗ: Останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги

поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно влязло в законна сила Решение по гр.д. № 1021 / 2021г. по описа на РС Чирпан, потвърдено с Решение по в гр.д. № 697 / 2022г. по описа на ОС Стара Загора са обявени за нищожни клаузите в Договор за наем на общински пасища и мери с наемателя Стефан Иванов Видев за заплащане наем в размер на 5лв / дка

Съдебните състави и на двете съдебни инстанции приемат, че не следва да се заплаща наем на пасища, мери и ливади, които се отдават под наем чрез търг по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал.14 от ЗСПЗЗ.

Идентично е становището на съда по влязло в законна сила Решение по гр.д. № 16 / 2022г. по описа на РС Чирпан, където са обявени за нищожни клаузите на Договор за наем на общински пасища и мери с наемателя Черньо Господинов Дохчев за заплащане наем в размер на 5лв / дка.

Министерство на земеделието е изпратило до ОД ” Земеделие ” Стара Загора, образци на Договори за отдаване под наем на земеделски земи от държавният поземлен фонд в които се предвижда заплащане на годишен наем при сключване на договори на основание чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ. Тези образци се ползват при сключване на договори от Община Братя Даскалови, но клаузите за заплащане на наем са обявени за нищожни от съда.

Предвид възникналият казус за провеждане на процедура по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ без заплащане на наем, за която няма правна норма, която указва начина на избор на наемател е изпратено до Министерство на земеделието заявление с Изх. № 04-21-1/ 22.03.2023г. за разяснение по следните въпроси:

1. Как наемодателя да провежда процедура на търгове за отдаване под наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично попадат в специализираният слой без заплащане на наемна цена от наемателя?
2. На какво основание наемодателя да търси отговорност от недобросъвестни наематели, сключили договор на основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, когато в специалният закон това не е предвидено.

Към настоящият момент отговор не е постъпил.

Предвид гореизложеното считам, че не следва да се провеждат процедури по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ, тъй като няма критерии по които следва да се определят наемателите на имоти за които няма да се заплаща наем.

Ето защо, предлагам на Общинският Съвет при Община Братя Даскалови да вземе решение с което да спре провеждането на търгове за отдаване под наем по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ до получаване на разяснения по направеното запитване от Министерство на земеделието.

Предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ спира провеждането на търгове за отдаване под наем на останали свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ до получаване на разяснения от Министерство на земеделието по направеното запитване:

- Как наемодателя да провежда процедура на търгове за отдаване под наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в специализираният слой без заплащане на наемна цена от наемателя?

- На какво основание наемодателя да търси отговорност от недобросъвестни наематели, сключили договор на основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, когато в специалният закон това не е предвидено.

Вносител:

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Изготвил:

Елена Нонева – обслужващ юрист на Община Братя Даскалови