



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Отдаване под аренда на земеделска земя в селата Братя Даскалови и Малък дол - общинска частна собственост на явен публичен търг и определяне на първоначална тръжна цена*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Братя Даскалови е собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.1 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 1404 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014001, съседни: 06183.14.2, 06183.14.666, 06183.14.10, 06183.13.665, съгласно АЧОС 4082/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 208 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 162, дело № 160.
2. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.5 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 2316 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014005, съседни: 06183.14.6, 06183.14.666, 06183.14.9, 06183.14.10, 06183.14.4, съгласно

АЧОС 4083/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 207 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 161, дело № 159.

3. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.1 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 58308 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6, Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001001 /, при съседи: 49998.1.20, 49998.1.2, 49998.1.11, 49998.1.8, съгласно АЧОС 6533/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 957 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 24, дело № 434.
4. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.2 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 71132 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6 Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001002 , при съседи: 49998.1.20, 49998.1.19, 49998.1.21, 49998.1.10, 49998.1.9, 49998.1.11, 49998.1.1, съгласно АЧОС 6534/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 956 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 23, дело № 433.

Имотите в с. Братя Даскалови са свободни и не са отдавани под наем или аренда до момента. Имотите в с. Малък дол са отдавани под аренда, но договорите са прекратени към 30.09.2022г.

Съгласно разпоредбите на чл. 5, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане на земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Братя Даскалови, отдаването под наем или аренда на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на пасищата, мерите и ливадите, се извършва след решение на Общински съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Братя Даскалови, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем или аренда да се извършва без търг или конкурс.

Всички имоти са включени в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ КАТО ТОЧКИ:**

27. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.1 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 1404 кв. м., трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014001, съсед: 06183.14.2, 06183.14.666, 06183.14.10, 06183.13.665, съгласно АЧОС 4082/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 208 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 162, дело № 160.

28. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.5 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 2316 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014005, съсед: 06183.14.6, 06183.14.666, 06183.14.9, 06183.14.10, 06183.14.4, съгласно АЧОС 4083/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 207 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 161, дело № 159.

29. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.1 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 58308 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6, Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001001 /, при съсед: 49998.1.20, 49998.1.2, 49998.1.11, 49998.1.8, съгласно АЧОС 6533/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 957 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 24, дело № 434.

30. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.2 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 71132 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6 Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001002 , при съсед: 49998.1.20, 49998.1.19, 49998.1.21, 49998.1.10, 49998.1.9, 49998.1.11, 49998.1.1, съгласно АЧОС 6534/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 956 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 23, дело № 433.

Първоначалните тръжни цени на имотите са определени съгласно Решение № 322/29.06.2022 година на Общински съвет Братя Даскалови.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 5 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане на земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за отдаване под аренда на явен публичен търг за срок 20 стопански години и определя първоначална тръжна цена на следните общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.1 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 1404 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014001, съседни: 06183.14.2, 06183.14.666, 06183.14.10, 06183.13.665, съгласно АЧОС 4082/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 208 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 162, дело № 160 на първоначална тръжна цена в размер на 20.00 лева на декар годишна арендна вноска.
2. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.5 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 2316 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014005, съседни: 06183.14.6, 06183.14.666, 06183.14.9, 06183.14.10, 06183.14.4, съгласно АЧОС 4083/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 207 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 161, дело № 159 на първоначална тръжна цена в размер на 20.00 лева на декар годишна арендна вноска.
3. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.1 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 58308 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6, Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001001 /, при съседни: 49998.1.20, 49998.1.2, 49998.1.11, 49998.1.8, съгласно АЧОС 6533/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 957 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 24, дело № 434 на първоначална тръжна цена в размер на 42.00 лева на декар годишна арендна вноска.
4. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.2 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 71132 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска,

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6
Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001002 , при съседни: 49998.1.20, 49998.1.19, 49998.1.21, 49998.1.10, 49998.1.9, 49998.1.11, 49998.1.1, съгласно АЧОС 6534/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 956 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 23, дело № 433 на първоначална тръжна цена в размер на 42.00 лева на декар годишна арендна вноска.

II. Цената на всички договори за наем и аренда със срок на ползване над три години се актуализира през 3 години с инфлацията на база три предходни стопански години, след решение на Общинския съвет.

III. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30% от постъпленията от аренда на имотите в с. Малък дол да се използват от кметския наместник на с. Малък дол за дейности от местно значение.

IV. Възлага на кмета на общината да проведе тръжната процедура и сключи договор със спечелилите търга контрагенти.

Вносител:

ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева - Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл.специалист „Общинска собственост”