



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: Актуализиране на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2023 година

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 391/28.02.2023 година на Общински съвет Братя Даскалови е приета Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2023 година.

Необходима е актуализация на Програмата във връзка с изпълнение законовите разпоредби на Закона за общинската собственост, касаещи чл. 14, ал. 7, предложение първо: „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет“.

Постъпило е искане с Вх. № 94-00-92/28.02.2023 г. за предоставяне под наем на помещение в сградата на кметство с. Съединение в УПИ VII в кв. 26 по плана на с. Съединение с площ от 30 кв. м. за клубна дейност за срок 10 години.

Имотът до сега не е отдаван под наем, актуван е с АПОС № 591/28.12.2009 г.

За да бъде отдаден този имот под наем е необходимо да бъде проведен публичен търг. Това налага от точка **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ, 2.** Помещение на първи етаж в кметство с. Съединение в УПИ VII в кв. 26 по плана на с. Съединение с площ от 30 кв.м. за клубна дейност за срок 10 години, да бъде преместен в точка **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ЯВЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ, КАТО НОВА ТОЧКА 27.**

Община Братя Даскалови е собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.1 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК,



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 1404 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014001, съседни: 06183.14.2, 06183.14.666, 06183.14.10, 06183.13.665, съгласно АЧОС 4082/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 208 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 162, дело № 160.

2. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.5 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 2316 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014005, съседни: 06183.14.6, 06183.14.666, 06183.14.9, 06183.14.10, 06183.14.4, съгласно АЧОС 4083/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 207 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 161, дело № 159.
3. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.1 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 58308 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6, Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001001 /, при съседни: 49998.1.20, 49998.1.2, 49998.1.11, 49998.1.8, съгласно АЧОС 6533/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 957 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 24, дело № 434.
4. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.2 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 71132 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6 Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001002 , при съседни: 49998.1.20, 49998.1.19, 49998.1.21, 49998.1.10, 49998.1.9, 49998.1.11, 49998.1.1, съгласно АЧОС 6534/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 956 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 23, дело № 433.

Тези имоти не са включени към момента в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови. Поради заявен интерес за отдаването им под аренда Общината следва първо да включи същите в Програмата, в точка **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА**



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ, КАТО НОВИ ТОЧКИ:

27. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.1 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 1404 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014001, съседни: 06183.14.2, 06183.14.666, 06183.14.10, 06183.13.665, съгласно АЧОС 4082/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 208 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 162, дело № 160.
28. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.5 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 2316 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014005, съседни: 06183.14.6, 06183.14.666, 06183.14.9, 06183.14.10, 06183.14.4, съгласно АЧОС 4083/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 207 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 161, дело № 159.
29. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.1 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 58308 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6, Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001001 /, при съседни: 49998.1.20, 49998.1.2, 49998.1.11, 49998.1.8, съгласно АЧОС 6533/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 957 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 24, дело № 434.
30. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.2 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 71132 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6 Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001002 , при съседни: 49998.1.20, 49998.1.19, 49998.1.21, 49998.1.10, 49998.1.9, 49998.1.11, 49998.1.1, съгласно АЧОС 6534/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 956 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 23, дело № 433.



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. "Септемврийци" № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови:

I. Актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2023 година, както следва:

1. Имот от точка V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ, 2. Помещение на първи етаж в кметство с. Съединение в УПИ VII в кв. 26 по плана на с. Съединение с площ от 30 кв.м. за клубна дейност за срок 10 години, премества в точка IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ЯВЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ, КАТО НОВА ТОЧКА 27. Помещение на първи етаж в кметство с. Съединение в УПИ VII в кв. 26 по плана на с. Съединение с площ от 30 кв.м. за клубна дейност за срок 10 години.

2. Включва в точка VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ, НОВИ ТОЧКИ:

27. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.1 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 1404 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014001, съседи: 06183.14.2, 06183.14.666, 06183.14.10, 06183.13.665, съгласно АЧОС 4082/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 208 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 162, дело № 160.

28. Поземлен имот с идентификатор 06183.14.5 с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-363/07.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Братя Даскалови, местност „Дядковица”, площ: 2316 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014005, съседи: 06183.14.6, 06183.14.666, 06183.14.9, 06183.14.10, 06183.14.4, съгласно АЧОС



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



4083/19.01.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 207 от 23.01.2017г., том 1, № в тома 161, дело № 159.

29. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.1 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 58308 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6, Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001001 /, при съседи: 49998.1.20, 49998.1.2, 49998.1.11, 49998.1.8, съгласно АЧОС 6533/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 957 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 24, дело № 434.
30. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор № 49998.1.2 с. Малък дол, община Братя Даскалови, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-499/20.02.2018 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: Местност "Кайряка", площ: 71132 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 6 Предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001002 , при съседи: 49998.1.20, 49998.1.19, 49998.1.21, 49998.1.10, 49998.1.9, 49998.1.11, 49998.1.1, съгласно АЧОС 6534/09.04.2020г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 956 от 28.04.2020г., том 3, № в тома 23, дело № 433.

II. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови или упълномощено от него лице да извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2023 година.

Вносител:

ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева - Юриисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл.специалист „Общинска собственост”