

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Стоянов Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: Одобряване на Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на община Братя Даскалови в частта му за село Партизанин с обхват кв. 30 и кв. 131 по сега действащия план на селото.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общия устройствен план на Община Братя Даскалови е одобрен с Решение № 199/15.11.2016 г. на общински съвет Братя Даскалови. С решение № 56/ 27.05.2020 г. е одобрено изменение на Общия устройствен план.

С Решение № 395 от 28.02.2023 г. на Общински съвет Братя Даскалови на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал.1, чл.125 и чл. 134, ал. 1, т. 5, и ал. 3 от ЗУТ са одобрени планови задания за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на община Братя Даскалови в частта му за село Партизанин с обхват кв. 30 и кв. 131 по сега действащия план на селото и Подробен устройствен план - План за застрояване на кв. 30 и кв. 131 по плана на с. Партизанин с отреждане за " Пп"/Предимно ппроизводствени дейности/ и е разрешено изработването на съответните проекти.

Изработването на Проектът за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на община Братя Даскалови в частта му за село Партизанин с обхват кв. 30 и кв. 131 и Подробен устройствен план - План за застрояване на кв. 30 и кв. 131 по плана на с. Партизанин с отреждане за " Пп"/Предимно ппроизводствени дейности/ е възложено с Договор № 050/ 09.03.2023 г. на "Архитектурно студио Аспект" ЕООД - гр. Чирпан и е изготвен на основание чл.134, ал. 1, т. 5, и ал. 3, чл. 124, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал.1и чл.125 от Закона за устройство на територията.

Целта на разработката е изменение на Общия устройствен план в частта за кв. 30 и кв. 131 за коригиране на явна фактическа грешка. Според действащия кадастрален и регулационен план на с. Партизанин, одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД-103 / 23.03.2005 г. кварталите 30 и 131 са с отреждане "за стопански дейности". По приетия с Решение № 199 от 15.11.2016 г. на Общински съвет Братя Даскалови ОУП на Община Братя Даскалови тези два квартала /в регулацията на селото/ спрямо легендата на цветовете към него са означени като мери,пасища.

Задачата на плана за изменение на ОУП на Община Братя Даскалови е кв. 30 и кв. 131 по плана на с. Партизанин да се отредят за "предимно производствена зона" /Пп/.

На 12.04.2023 г. в заседателната зала на сградата на общината е проведено обществено обсъждане на изменението на Общия устройствен план.

Проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Братя Даскалови е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ Общинския съвет може да допусне ОУП и ПУП-ПЗ да се изменят едновременно при условията и реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на ПУП-ПЗ се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Братя Даскалови да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал. 6 от ЗУТ Общински съвет Братя Даскалови одобрява Частично изменение на Общия устройствен план на община Братя Даскалови в частта му за село Партизанин с обхват кв. 30 и кв. 131 по сега действащия план на селото.

ВНОСИТЕЛ:

Иван Танев.....
Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:
Даниела Донева - юристконсулт

Изготвил:
Галина Радева - Зам.- кмет на Общ. Братя Даскалови