



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Стоянов Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на УПИ VII-61 в квартал 9 по плана на с. Долно ново село в едно с построената в него едноетажна полумасивна сграда, бивша здравна служба – частна общинска собственост на публичен търг и определяне на първоначална тръжна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ VII-61 в квартал 9 по плана на с. Долно ново село с площ от 892 кв. м. в едно с построената в него едноетажна полумасивна сграда, бивша здравна служба със застроена площ от 50 кв. м. – частна общинска собственост, при граници: Север - Улица ОК 15 - ОК 16, Изток - Улица ОК 16 - ОК 41 - ОК 40, Юг - УПИ VIII-62, Запад - УПИ VI-60, съгласно АЧОС № 1124/13.07.2012 г. Сградата е необитаема вече повече от 20 години и се руши. Не е необходима за нуждите на общината. С ограничените средства, с които разполага Община Братя Даскалови по бюджет, е невъзможно да се осъществи ремонт на необитаема сграда. По тази причина, за да не се разруши, следва при наличие на проявен интерес от инвеститори да бъде продадена.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка II.19.

Данъчната оценка на имота е 2192.10 */Две хиляди сто деветдесет и два лева и десет стотинки/* лева.

Кметът на община Братя Даскалови е възложил извършване на пазарна оценка на имота, която възлиза на 4500 лева без ДДС, като в това число цената на земята е 1800 лева без ДДС.

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг. Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за продажба на УПИ VII-61 в квартал 9 по плана на с. Долно ново село с площ от 892 кв. м. в едно с построената в него едноетажна полумасивна сграда, бивша здравна служба със застроена площ от 50 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1124/13.07.2012 г. при граници: Север - Улица ОК 15 - ОК 16, Изток - Улица ОК 16 - ОК 41 - ОК 40, Юг - УПИ VIII-62, Запад - УПИ VI-60.
2. Определя първоначална тръжна цена на имота в едно със сградата в размер на 4500.00 лева без ДДС, като в това число цената на земята е 1800 лева без ДДС.
3. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да проведе търга и сключи договор със спечелилия участник.
4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долно ново село.

Вносител:

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист „Общинска собственост”