



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулирани поземлени имоти УПИ I-51, УПИ II-51, УПИ III-51 кв. 9 с. Медово и определяне на първоначална тръжна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ I-51, УПИ II-51, УПИ III-51 кв. 9 с. Медово – частна общинска собственост както следва:

1. УПИ I-51, кв. 9 с. Медово с площ от 778 кв. м. в едно с двуетажна масивна сграда, бивша здравна служба със застроена площ 189 кв. м. Имотът е отреден за „Болница“ – АЧОС № 3428/22.03.2016 г.,
2. УПИ II-51, кв. 9 с. Медово с площ от 5646 кв. м. Имотът е отреден за „Стопанска дейност“ – АЧОС № 3429/22.03.2016 г.,
3. УПИ III-51, кв. 9 с. Медово с площ от 5254 кв. м. Имотът е отреден за „Стопанска дейност“ – АЧОС № 3430/22.03.2016 г..

Парцелите са свободни и не са отдавани под наем. Сградата на бившата здравна служба е необитаема и се руши. Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 1 от ЗОС продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотите са включени в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови да се продават в пакет /всички едновременно/ в точка **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**

6. УПИ II-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5646 кв. м., отреден за „Стопанска дейност”
7. УПИ III-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5254 кв. м., отреден за „Стопанска дейност”

8. Урегулиран поземлен имот I-51 в кв. 9, отреден за „Болница” по плана на с. Медово, с площ от 778 кв. м., в едно с построената в него бивша здравна служба – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв. м.

От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имотите както следва:

1. Урегулиран поземлен имот I-51 в кв. 9, отреден за „Болница” по плана на с. Медово, с площ от 778 кв. м., в едно с построената в него бивша здравна служба – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв. м. – 27 000 лева, като в това число прилежащ терен на цена 2 000 лева без ДДС.
2. УПИ II-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5646 кв. м. отреден за „Стопанска дейност” – 17 000 лева без ДДС.
3. УПИ III-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5254 кв. м. отреден за „Стопанска дейност” – 16 000 лева без ДДС.

Данъчната оценка на имотите е:

1. Урегулиран поземлен имот I-51 в кв. 9, отреден за „Болница” по плана на с. Медово, с площ от 778 кв. м., в едно с построената в него бивша здравна служба – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв. м. – 4623,60 лева
2. УПИ II-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5646 кв. м. отреден за „Стопанска дейност” – 10704.80 лева.
3. УПИ III-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5254 кв. м. отреден за „Стопанска дейност” – 9961.60 лева.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за продажба на явен публичен търг на:

1. Урегулиран поземлен имот I-51 в кв. 9, отреден за „Болница” по плана на с. Медово, с площ от 778 кв. м., в едно с построената в него бивша здравна служба – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв. м. - частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3428/22.03.2016 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 1345 от 25.03.2016 г., том 4, № в тома 67, дело № 667 при съсед: Север – УПИ II-51, Изток - УПИ II-51 и УПИ III-51, Юг - УПИ III-51, Запад - Улица ОК 171 - ОК 172 – ОК 156 на първоначална тръжна цена 25 000 /Двадесет и пет хиляди/ лева за сградата и 2000 /Две хиляди/ лева без ДДС за прилежащия терен към нея.
2. УПИ II-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5646 кв. м. отреден за „Стопанска дейност” - частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3429/22.03.2016 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 1346 от 25.03.2016 г., том 4, № в тома 68, дело № 668 при съсед: Север – Улица ОК 156-ОК 224, Изток - УПИ I-447, Юг - УПИ III-51, Запад - Улица ОК 172 – ОК 156 на първоначална тръжна цена 17 000 /Седемнадесет хиляди/ лева без ДДС.
3. УПИ III-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5254 кв. м. отреден за „Стопанска дейност” - частна общинска собственост съгласно АЧОС №

3430/22.03.2016 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 1347 от 25.03.2016 г., том 4, № в тома 69, дело № 669 при съсед: Север – УПИ I-51 и УПИ II-51, Изток - УПИ I-447, Юг - УПИ I-447, Запад - Улица ОК 171 - ОК 172 – ОК 156 на първоначална тръжна цена 16 000 / Шестнадесет хиляди/ лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да проведе търга и сключи договор със спечелилия участник.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Медово.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС