



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот УПИ V-95, кв. 21 с. Опълченец с площ 760 кв. м. и определяне на първоначална тръжна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ V-95, кв.21 с. Опълченец с площ 760 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5903/07.08.2018 г. Върху имота е имало учредено право на строеж за жилище през 1989 година за срок за построяване 5 години. Правото на строеж не е реализирано в срок и е погасено по давност. Парцелът в момента е свободен. Отреден е за „Индивидуално жилищно строителство“. Същият е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **П.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ-** 13.УПИ V-95, кв.21 с. Опълченец с площ 760 кв.м.

Данъчната оценка на парцела е 1 441.00 лева.

От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота – 1700.00 лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за продажба на явен публичен търг на УПИ V-95, кв. 21 с. Опълченец с площ 760 кв. м., съгласно АЧОС № 5903/07.08.2018 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 2676 от 05.11.2018 г., том 9, № в тома 68, дело № 1728 при съсед: Север - Улица ОК 36 - ОК

37, Изток - Улица ОК 37 - ОК 41, Юг - УПИ VI-95, Запад - УПИ XX-95 и определя първоначална тръжна цена 1 700/Хиляда и седемстотин/ лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да проведе търга и сключи договор със спечелилия участник.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Опълченец.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот УПИ VII, кв. 28 с. Опълченец с площ 1430 кв. м. и определяне на първоначална тръжна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ VII, кв. 28с. Опълченец с площ 1430 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5782/26.03.2018 г. Парцелът е свободен. Отреден е за „Индивидуално жилищно строителство“. Същият е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ- 14.УПИ VII, кв. 28с. Опълченец с площ 1430 кв.**

Данъчната оценка на парцела е 2 711.30 лева.

От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота – 3200.00 лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за продажба на явен публичен търг на УПИ VII, кв. 28с. Опълченец с площ 1430 кв. м., съгласно АЧОС № 5782/26.03.2018 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 682 от 29.03.2018 г., том 2, № в тома 179, дело № 391 при съсед: Север - УПИ VI, Изток - Улица ОК 68 - ОК 67, Юг - УПИ VIII, Запад - УПИ IX и определя първоначална тръжна цена 3 200/Три хиляда и двеста/ лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да проведе търга и сключи договор със спечелилия участник.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Опълченец.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот УПИ VIII, кв. 28 с. Опълченец с площ 1400 кв. м. и определяне на първоначална тръжна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ VIII, кв. 28с. Опълченец с площ 1400 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5783/26.03.2018 г. Парцелът е свободен. Отреден е за „Индивидуално жилищно строителство“. Същият е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**- 15.УПИ VIII, кв. 28с. Опълченец с площ 1400 кв.

Данъчната оценка на парцела е 2 654.40 лева.

От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота – 3100.00 лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за продажба на явен публичен търг на УПИ VIII, кв. 28с. Опълченец с площ 1400 кв. м., съгласно АЧОС № 5783/26.03.2018 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 683 от 29.03.2018 г., том 2, № в тома 180, дело № 392 при съсед: Север - УПИ VII, Изток - Улица ОК 68 - ОК 67, Юг - Улица ОК 68 - ОК 67, Запад - УПИ IX и определя първоначална тръжна цена 3 100 /Три хиляди и сто/ лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да проведе търга и сключи договор със спечелилия участник.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Опълченец.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот УПИ IX, кв. 28 с. Опълченец с площ 1560 кв. м. и определяне на първоначална тръжна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ IX, кв. 28с. Опълченец с площ 1560 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5784/26.03.2018 г. Парцелът е свободен. Отреден е за „Индивидуално жилищно строителство“. Същият е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**- 16.УПИ IX, кв. 28с. Опълченец с площ 1560 кв.

Данъчната оценка на парцела е 2 957.80 лева.

От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота – 3500.00 лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за продажба на явен публичен търг на УПИ IX, кв. 28с. Опълченец с площ 1560 кв. м., съгласно АЧОС № 5784/26.03.2018 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 684 от 29.03.2018 г., том 2, № в тома 181, дело № 393 при съсед: Север – УПИ XI и УПИ VI, Изток - УПИ VII и УПИ VIII, Юг - Улица ОК 69 - ОК 68, Запад - УПИ X и определя първоначална тръжна цена 3 500 /Три хиляди и петстотин/ лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да проведе търга и сключи договор със спечелилия участник.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Опълченец.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот УПИ Х, кв. 28 с. Опълченец с площ 1460 кв. м. и определяне на първоначална тръжна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ Х, кв. 28с. Опълченец с площ 1460 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5785/26.03.2018 г. Парцелът е свободен. Отреден е за „Индивидуално жилищно строителство“. Същият е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**- 17.УПИ Х, кв. 28с. Опълченец с площ 1460 кв.

Данъчната оценка на парцела е 2 768,20 лева.

От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота – 3200.00 лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за продажба на явен публичен търг на УПИ Х, кв. 28с. Опълченец с площ 1460 кв. м., съгласно АЧОС № 5785/26.03.2018 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 685 от 29.03.2018 г., том 2, № в тома 182, дело № 394 при съсед: Север – УПИ XI, Изток - УПИ IX, Юг - Улица ОК 69 - ОК 68, Запад - Улица ОК 69 - ОК 70 и определя първоначална тръжна цена 3 200 /Три хиляди и двеста/ лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да проведе търга и сключи договор със спечелилия участник.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Опълченец.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС