



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Инж. Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот УПИ IV, кв. 55 с. Мирово с площ 1055 кв. м. и определяне на първоначална тръжна цена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ IV, кв.55 с.Мирово с площ 1055 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 680/10.08.2010г. Върху имота е имало учредено право на строеж за жилище през 1989 година за срок за построяване 5 години. Правото на строеж не е реализирано в срок и е погасено по давност. Парцелът в момента е свободен. Отреден е за „Индивидуално жилищно строителство“. Същият е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка **II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ- 11. УПИ IV, кв.55 с.Мирово с площ 1055 кв.**

Данъчната оценка на парцела е 2 000.30 лева.

От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота - 4220.00 лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за продажба на явен публичен търг на УПИ IV, кв. 55 с. Мирово с площ 1055 кв. м., съгласно АЧОС № 680/10.08.2010 г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 245 от 31.01.2011 г., том 1, № в тома 78, при съсед: Север - УПИ III, Изток - Улица ОК 68 - ОК 69, Юг -

УПИ V, Запад - УПИ XIII и УПИ XII и определя първоначална тръжна цена 4 220 /Четири хиляди двеста и двадесет / лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да проведе търгаи сключи договор със спечелилия участник.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Мирово.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Даниела Донева – Юрисконсулт

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС