



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Стоянов Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Разрешение за изработване на проект на Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на община Братя Даскалови в частта му за село Партизанин с обхват кв. 30 и кв. 131 по сега действащия план на селото, успоредно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на двата квартала.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление за допускане на устройствена процедура, заведено в Център за административно обслужване на Община Братя Даскалови с вх. № Т – 49/13.01.2023 г. от Галина Атанасова Радева – заместник-кмет на Община Братя Даскалови, за допускане изменение на Общия устройствен план в частта за с. Партизанин, кв. 30 и кв. 131.

Целта на разработката е изменение на Общия устройствен план в частта за кв. 30 и кв. 131 за коригиране на явна фактическа грешка. Според действащия кадастрален и регулационен план на с. Партизанин, одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД-103 / 23.03.2005 г. кварталите 30 и 131 са с отреждане "за стопански дейности". По приетия с Решение № 199 от 15.11.2016 г. на Общински съвет Братя Даскалови ОУП на Община Братя Даскалови тези два квартала /в регулацията на селото/ спрямо легендата на цветовете към него са означени като мери,пасища.

Задачата на плана за изменение на ОУП на Община Братя Даскалови е кв. 30 и кв. 131 по плана на с. Партизанин да се отредят за " предимно производствена зона " /Пп/.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ Общинския съвет може да допусне ОУП и ПУП-ПЗ да се изменят едновременно при условията и реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на ПУП-ПЗ се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

Към заявлението с вх. № Т-49/13.01.2023 г. са приложени: Извадка от ОУП на Община Братя Даскалови, извадки от действащия регулационен план на село Партизанин.



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@brdaskalovi.egov.bg

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
<https://bratya-daskalovi.bg/>



Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 и чл. 134, ал. 1, т. 5, и ал. 3 от ЗУТ:

- I. РАЗРЕШАВА** изработването на Частично изменение на Общия устройствен план на община Братя Даскалови за частта за село Партизанин - кв. 30 и кв. 131, като същите бъдат с отреждане за „Пп“ /Предимно производствени и складови дейности/.
- II. РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на кв. 30 и кв. 131 по плана на с. Партзанин с отреждане за " Пп"/Предимно ппроизводствени дейности/
- III. Одобрява задания** по чл. 125 от ЗУТ

На основание чл. 124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определените за това места в сградата на Община Братя Даскалови и в Кметство Партизанин и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВНОСИТЕЛ:

Иван Танев.....
Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:
Елена Нонева - обслужващ юрист

Изготвил:
Галина Радева - Зам.- кмет на Общ. Братя Даскалови