



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
факс: 04134 / 22-42; 22-70

E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Стоянов Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот II в квартал 80 по плана на с. Опълченец, представляващ прилежащ терен - частна общинска собственост към масивна вилна сграда, собственост на Рамадан Орхан Махмудов от гр. Пловдив, ул. "Гороцвет" № 3 и определяне на продажна цена.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е Заявление с Вх. № 94-00-200/12.08.2022 г. от Рамадан Орхан Махмудов от гр. Пловдив, ул. "Гороцвет" № 3 за закупуване на прилежащия към собствената му масивна вилна сграда терен, представляващ: Урегулиран поземлен имот II в квартал 80 по плана на с. Опълченец, с площ от 1100 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1146/11.10.2012 г. , вписан в службата по вписванията: вписан в службата по вписванията: вх. рег. № 4234, дело № 1826, том 10, № в тома 42/ 17.10.2012 г. при граници: Север - Улица ОК 165 - ОК 164, Изток - Озеленяване, Юг - Озеленяване, Запад - УПИ I-376

Господин Махмудов е собственик на посочената сграда, изградена в имота съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том 5, рег.№ 5089, дело № 878 /07.12.2021г. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2022г. в точка: IX.7. От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота - 2200.00 лева без ДДС. Данъчна оценка на имота е 2085.60 лева.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал.

2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за продажба на Урегулиран поземлен имот II в квартал 80 по плана на с. Опълченец, с площ от 1100 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1146/11.10.2012 г. , вписан в службата по вписванията: вх. рег. № 1859, дело № 1243, том 7, № в тома 34/ 24.04.2013г. вписан в службата по вписванията: вписан в службата по вписванията: вх. рег. № 4234, дело № 1826, том 10, № в тома 42/ 17.10.2012 г. при граници: Север - Улица ОК 165 - ОК 164, Изток - Озеленяване, Юг - Озеленяване, Запад - УПИ I-376 на Рамадан Орхан Махмудов от гр. Пловдив, ул.“Гороцвет“ № 3, собственик на масивна вилна сграда изградена в имота съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том 5, рег.№ 5089, дело № 878 /07.12.2021г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Братя Даскалови определя пазарна цена на имота в размер на / 2200.00 / *Две хиляди и двеста* / лв. без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да продаде имота на Рамадан Орхан Махмудов от гр. Пловдив, ул.“Гороцвет“ № 3.

4. Определя 30% от постъпленията от продажба на имота по точка 1 да се използват от кмета на кметство с. Опълченец за изпълнение на дейности от местно значение.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Елена Нонева – Обслужващ юрист

Изготвил:

Венета Иванова – Гл. специалист ОС