



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови

ул. " Септемврийци " № 55

E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

факс: 04134 / 22-42; 22-70



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Отдаване под аренда на земеделска земя в землището на с.Сърневец на явен публичен търг и определяне на първоначална тръжна цена*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Братя Даскалови е собственик на земеделска земя в землището на с.Сърневец, представляваща:

1. Поземлен имот с идентификатор 70562.16.8, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкън, площ: 107531 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 016008, съсед: 70562.153.85, 70562.16.86, 70562.16.7, съгласно АЧОС № 7203/25.03.2022 г. ;
2. Поземлен имот с идентификатор 70562.17.3, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкън, площ: 6869 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 017003, съсед: 70562.17.4, 70562.17.6, 70562.25.68, 70562.17.2, съгласно АЧОС № 7204/25.03.2022 г. ;

3. Поземлен имот с идентификатор 70562.18.1, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкър, площ: 39864 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 018001, съседи: 70562.18.2, 70562.25.68, 70562.16.86, 70562.17.6, съгласно АЧОС № 7205/25.03.2022 г. ;
4. Поземлен имот с идентификатор 70562.19.1, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкър, площ: 38136 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019001, съседи: 70562.19.2, 70562.25.68, 70562.16.86, 70562.18.2, съгласно АЧОС № 7206/25.03.2022 г. ;
5. Поземлен имот с идентификатор 70562.20.1, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкър, площ: 44359 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020001, съседи: 70562.153.85, 70562.153.5, 70562.20.2, 70562.25.68, 70562.16.86, 70562.19.2, съгласно АЧОС № 7207/25.03.2022 г. ;

В качеството си на собственик на тези имоти, Община Братя Даскалови следва да ги управлява и стопанисва с цел получаване на приходи от тях.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

- I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 5 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане на земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за отдаване под аренда на явен публичен търг за срок 20 стопански години и определя първоначална тръжна цена на следните общински имоти:
1. Поземлен имот с идентификатор 70562.16.8, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец,

местност Горен айкър, площ: 107531 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 016008, съсед: 70562.153.85, 70562.16.86, 70562.16.7, съгласно АЧОС № 7203/25.03.2022 г. на първоначална тръжна цена 15.00 лева на декар годишна арендна вноска;

2. Поземлен имот с идентификатор 70562.17.3, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкър, площ: 6869 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 017003, съсед: 70562.17.4, 70562.17.6, 70562.25.68, 70562.17.2, съгласно АЧОС № 7204/25.03.2022 г. на първоначална тръжна цена 15.00 лева на декар годишна арендна вноска;
3. Поземлен имот с идентификатор 70562.18.1, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкър, площ: 39864 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 018001, съсед: 70562.18.2, 70562.25.68, 70562.16.86, 70562.17.6, съгласно АЧОС № 7205/25.03.2022 г. на първоначална тръжна цена 15.00 лева на декар годишна арендна вноска;
4. Поземлен имот с идентификатор 70562.19.1, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкър, площ: 38136 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019001, съсед: 70562.19.2, 70562.25.68, 70562.16.86, 70562.18.2, съгласно АЧОС № 7206/25.03.2022 г. на първоначална тръжна цена 15.00 лева на декар годишна арендна вноска;
5. Поземлен имот с идентификатор 70562.20.1, с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., адрес на поземления имот: с.Сърневец, местност Горен айкър, площ: 44359 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020001, съсед: 70562.153.85, 70562.153.5, 70562.20.2, 70562.25.68, 70562.16.86, 70562.19.2, съгласно АЧОС № 7207/25.03.2022 г. на първоначална тръжна цена 15.00 лева на декар годишна арендна вноска.

II. Определя 30% от постъпленията от наема на имотите да се използва от кметския наместник на с.Сърневец за дейности от местно значение.

III. Цената на всички договори за наем и аренда със срок на ползване над три години се актуализира през 3 години с инфлацията на база три предходни стопански години, след решение на Общинския съвет.

IV. Възлага на кмета на общината да проведе тръжната процедура и сключи договор със спечелилият търга контрагент.

Вносител,

ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Елена Нонева – обслужващ юрист

Изготвил:

Венета Иванова – Гл.специалист „Общинска собственост”