



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Емил Христов Филипов - За кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Предложение за одобряване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 53624.34.11 в местността „Чингела“ по кадастралната карта на с.Опълченец, общ.Братя Даскалови, обл. Стара Загора, и Парцеларни планове за Ел. и ВиК връзки за обект „Крайпътен комплекс-Бензино-газ станция, мотел, обекти за обслужване и Тир-паркинг“ с отреждане на имота за Обществено обслужване „Оо, съгласно разпоредбата на чл.129, ал.1 на ЗУТ.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Братя Даскалови е постъпило заявление с вх. № Т- 746/21.06.2021г. от Ганди Галев Абусаид, с адрес: гр.Пловдив, ул."Ив. Ст. Гешев" №32, ап.12, чрез пълномощник: Орлин Василев Нанев с адрес за кореспонденция, гр.Пловдив, ул."Иван Вазов" № 58А за: одобряване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имот с идентификатор 53624.34.11 по кадастралната карта на с.Опълченец, общ.Братя Даскалови, обл. Стара Загора, и Парцеларни планове за Ел. и ВиК връзки за обект „Крайпътен комплекс-Бензино-газ станция, мотел, обекти за обслужване и Тир-паркинг“ с отреждане на имота за Обществено обслужване „Оо“.

При изпълнени хронологично:

I - Законовите разпоредби и изисквания на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1; чл. 133 ал.1 и ал.7; чл.134, ал.1, т.1 – съответно с Ваши решения: №490/31.10.2018г.; №538/28.02.2019г. и №56/27.05.2020г. е одобрено Изменение на ОУП.

II – С Протокол № 5, т.І, т.6 от 09.07.2021г. на ОЕСУТ при община Братя Даскалови, „Съгласува внесения Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 53624.34.11 в местността „Чингела“ по кадастралната карта на с. Опълченец, общ.Братя Даскалови, обл. Стара Загора, и Парцеларни планове за Ел. и ВиК връзки за обект „Крайпътен комплекс-Бензино-газ станция, мотел, обекти за обслужване и Тир-паркинг“ с отреждане на имота за Обществено обслужване „Оо и допустими показатели: Е 1-3, Н 10 м.; П застр.-до 50%; Озел.-мин.40%/ от които 1/3 дървесна



дървесина;/ Кинт. 1 /за площите без озел. И транспортно-технически нужди и площите по 4м. ширина от изток и запад в частта на имота, които ще свързват пресечения общ. земеделски път/ с пътя от север;/ режим на застрояване-„е“

С оглед на цитираното по-горе и възможността за привличане на инвестиции на територията на Община Братя Даскалови предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), приложените Протокол №5 по ОЕСУТ, Решения на Общински съвет Братя Даскалови и разработката, Общински съвет Братя Даскалови:

1. Одобрява Проекта за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 53624.34.11 в местността „Чингела“ по кадастралната карта на с. Опълченец, общ.Братя Даскалови, обл. Стара Загора, и Парцеларни планове за Ел. и ВиК връзки за обект „Крайпътен комплекс-Бензино-газ станция, мотел, обекти за обслужване и Тир-паркинг“ с отреждане на имота за Обществено обслужване „Оо, при съгласуваните показатели и ограничителни линии на застрояване.
2. След смяна статута на земята по ЗОЗЗ терена да се отрази като урбанизирана територия за „Оо“ за точно този обект.
3. Упълномощава Кмета на Община Братя Даскалови да изготви планово задание и опорен план, съдържащо изисквания за териториален обхват, срокове и етапи на разработване на изменение на ОУП на Община Братя Даскалови с цел изпълнение на т.1 и т.2 от настоящото Решение.

ВНОСИТЕЛ:

ЕМИЛ ФИЛИПОВ

**За кмет на Община Братя Даскалови,
съгласно Заповед № РД-414 от 16.08.2021 г.**

Съгласувал:

Елена Нонева – обслужващ юрист

Съгласувал:

Янка Гайдаджийска – Директор на Дирекция „УТИСПП“

Изготвил:

Генка Крушева - специалист Кадастрален план