



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Стоянов Танев, кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Придобиване на право на собственост върху недвижим имот представляващ двуетажна масивна сграда, построена в общински парцел XXVII-875 в кв. 89 по плана на с. Братя Даскалови и определяне на цена*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ XXVII-875 в квартал 89 с площ от 734 кв.м., съгласно плана на с. Братя Даскалови, одобрен със Заповед № 900 от 03.08.1981 година. По силата на нотариален акт № 29, том V, рег. № 5421, дело № 818 от 2005 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 3167 от 14.07.2005 г., акт № 199, том IV, дело № 851/05, собственици на построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 640 кв. м. са наследници на Васил Тодоров Николов.

Функционалното разпределение на сградата включва два етажа и сутерен. На първия етаж са разположени кухня и столова. В сутерена са складовите помещения, а втория етаж е предназначен за административни функции.

В конструктивно отношение сградата е скелетногредова стоманобетонна конструкция, тухлени оградни и вътрешнопреградни стени. Скатен покрив, покрит с вълнообразни етернитови плоскости.

Сградата не се ползва от дълго време и не се стопанисва, не се охранява и достъпа до вътрешността е свободен. Голяма част от дограмата е демонтирана и открадната, дървесните плоскости от ПДЧ са демонтирани и ограбени. Откраднати са и всички вътрешни инсталации.

Покривното покритие от етернитови плоскости е компрометирано и е довело до течове и обрушване на мазилката.

Състоянието на сграда и липсата на охрана застрашават сигурността на преминаващите около нея и представлява опасност за влизащите в нея.



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. „Септемврийци“ № 55
E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com

тел: 04134 / 22-60; 23-02
факс: 04134 / 22-43; 22-71



Функционалното разпределение на сградата е добро и създава множество предпоставки за реализиране на редица дейности с обществен интерес. В тази връзка намерението на Община Братя Даскалови е сградата да бъде закупена и да се използва за нуждите на Общинска администрация, както и за развитие и модернизиране на социалните услуги предоставяни в общността.

Община Братя Даскалови възложи извършване на пазарна оценка на сградата, която възлиза на 70 000 /седемдесет хиляди/ лева, след което отправи покана за среща към наследниците на имота. На срещата, бяха обсъдени възможностите за закупуване на сградата и се постигна съгласие за закупуване на имота при следните договорености:

- Цената за придобиване на сградата да бъде 70 000,00 лв.;
- В срок до 7 работни дни от подписване на предварителния договор да се преведат по банкова сметка на наследниците 30% /тридесет процента/ от договорената цена, а именно 21 000,00 /двадесет и един хиляди/ лева, която сума представлява капаро по предварителния договор по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите при подписване на предварителния договор;
- 70 % от договорената цена, а именно 49 000,00 лв. /четиридесет и девет хиляди/ лева по банкова сметка на наследниците, в деня на подписване на окончателния договор за покупко-продажба на имота и преди неговото вписване в Служба по вписванията - Районен съд Чирпан.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет - Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и чл. 8 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за закупуване на двуетажна масивна административна сграда със застроена площ от 640 /шестстотин и четиридесет/ кв.м., собственост на наследници на Васил Тодоров Николов, съгласно нотариален акт № 29 от 14.07.2005г., построена в общински парцел XXVII-875, кв. 89 по плана на с.Братя Даскалови при граници: север – УПИ XXVII, изток - УПИ XXVII, юг - УПИ XXVII, запад - УПИ XXVII на цена от 70 000 /седемдесет хиляди/ лева.

2. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да придобие от наследниците на Васил Тодоров Николов правото на собственост върху недвижимия имот построен в общински парцел XXVII-875, кв. 89 по плана на с. Братя Даскалови при граници: север – УПИ XXVII, изток - УПИ XXVII, юг - УПИ XXVII, запад - УПИ XXVII.



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. „Септемврийци“ № 55
E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com

тел: 04134 / 22-60; 23-02
факс: 04134 / 22-43; 22-71



3. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да сключи предварителен договор при следните условия:

- Цената за придобиване на сградата да бъде 70 000,00 лв.;
- В срок до 7 работни дни от подписване на предварителния договор да се преведат 30% /тридесет процента/ от договорената цена, а именно 21 000,00 /двадесет и един хиляди/ лева, която сума представлява капаро по предварителния договор по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите при подписване на предварителния договор;
- 70 % от договорената цена, а именно 49 000,00 лв. /четиридесет и девет хиляди/ лева, в деня на подписване на окончателния договор за покупко-продажба на имота и преди неговото вписване в Служба по вписванията - Районен съд Чирпан.

4. Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да извърши необходимите правни и фактически действия по придобиване правото на собственост върху недвижимия имот.

5. На основание чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, и чл. 36 ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Братя Даскалови:

- 5.1. Приема актуализирания бюджет на общината за 2021 година :
 - По Приходите 10 158 622 лв.
 - По Разходите 10 158 622 лв.
- 5.2. Приема актуализираната програма за капиталовите разходи за 2021 година в размер на 8 488 648 лв. - Приложение 1
- 5.3. Приема промените по бюджета на общината за 2021 година - Приложение 2 .

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Елена Нонева

Обслужващ юрист

Изготвил:

Емил Филипов

Заместник-кмет на Община Братя Даскалови