

Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 година на Община Братя Даскалови

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Основният ангажимент на Община Братя Даскалови е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но, за да може Община Братя Даскалови да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма, е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж и ползване, такси и др.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

A. Обекти с открита процедура

1. Урегулиран поземлен имот IV-211, 213 отреден за “Училище и детска градина”, в кв. 28 по плана на с. Найденово, с площ от 6030 кв .м, в едно с построените в него

бивша училищна сграда със застроена площ от 471 кв. м. , общежитие със застроена площ от 370 кв. м. и външна тоалетна с площ от 16 кв. м. при граници: Изток – Улица ОК 96 – ОК 119, Запад – Улица ОК 142 – ОК 143, Север – УПИ III-209 и УПИ VI общ. , Юг – УПИ V Църква /АОС № 441/19.06.2008 г./.

2. Урегулиран поземлен имот IX-224, отреден за “Училище”, в кв. 29 по плана на с. Голям дол, с площ от 3880 кв. м., в едно с построените в него бивша училищна сграда със застроена площ от 427 кв. м. и външна тоалетна с площ от 10 кв. м. при граници: Изток – УПИ X-223 и УПИ XI-220, Запад – Улица ОК 107 – ОК 109 – ОК 126, Север – Улица ОК 107 – ОК – 110 – ОК 111, Юг – УПИ VIII-219/АОС № 442/19.06.2008 г./.

3. Урегулиран поземлен имот I отреден за “Училище”, в кв. 26 по плана на с. Медово, с площ от 8620 кв. м., в едно с построените в него бивша училищна сграда със застроена площ от 459 кв.м., бивш Дом за деца и юноши със застроена площ от 473 кв. м., бивши физкултурен салон – 249 кв. м., пералня – 60 кв. м., навес – 58 кв.м., друга стопанска сграда – 66 кв. м. и външна тоалетна с площ от 52 кв. м. при граници: /АОС № 446/26.06.2008 г./

4. Урегулиран поземлен имот I, отреден за “Обединено детско заведение”, в кв. 26 по плана на с. Съединение, с площ от 3274 кв. м. в едно с построената в него бивша училищна сграда, със застроена площ от 400 кв. м. и външна тоалетна с площ от 10 кв. м. при граници: Изток – УПИ II-общ., Запад – Улица ОК 63 – ОК 62 – ОК 65, Север – Улица ОК 63 – ОК 205 – ОК 25, Юг – УПИ IX-110 и УПИ VIII-111/АОС № 444/26.06.2008 г./.

5. Урегулиран поземлен имот VII отреден за “Училище, детска градина, кухня, столова, физкултурен салон и игрище”, в кв. 20 по плана на с. Православ, с площ от 5975 кв. м., в едно с построената в него бивша училищна сграда, със застроена площ от 400 кв.м., кухня и столова с площ от 117 кв.м., физкултурен салон 171 кв.м., складово помещение с площ от 66 кв. м. и др. нежилищно помещение с площ от 31 кв. м. при граници: Изток – Улица ОК 122 – ОК 120, Запад – Дерее, Озеленяване, Север – Улица ОК 120 – ОК 19 – ОК 18, Юг – Улица ОК 122 – ОК 123 – ОК 124 /АОС № 381/22.08.2006 г./.

6. УПИ II-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5646 кв. м. отреден за „Стопанска дейност”

7. УПИ III-51, кв. 9 по плана на с. Медово с площ от 5254 кв. м. отреден за „Стопанска дейност”

8. Урегулиран поземлен имот I-51 в кв. 9, отреден за „Болница” по плана на с. Медово, с площ от 778 кв. м., в едно с построената в него бивша здравна служба – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв. м.

Имотите по точки 6,7 и 8 се продават в пакет.

Б. Обекти, за които предстои откриване на процедура за продажба

1. УПИ V- 95 в квартал 21 с площ от 760 кв.м., съгласно ПУП на с. Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990г.

2. УПИ XXXVII-111 в квартал 1 с площ от 358 кв.м., съгласно ПУП на с. Оризово , одобрен със Заповед № 126/04.10.1995г.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

1. Имот публична общинска собственост /АОС № 10 /04.12.1998г./ представляващ здравна служба в с. Опълченец с площ 50 кв. м , намираща се на първи етаж в едноетажна масивна сграда със застроена площ /ЗП/ 50 кв. м. Имотът се ползва за лекарски кабинет ,манипулационна и други здравни нужди.

2.Част от имот публична общинска собственост /АОС № 142/18.06.2001г./ представляващ здравна служба с. Партизанин с площ 67 кв. м. , намиращ се на първи етаж в едноетажна масивна сграда със ЗП 290 кв. м. Имотът се ползва за лекарски кабинет , манипулационна и други здравни нужди.

3. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 146 /18.06.2001г./ представляващ здравна служба с. Горно Белево с площ 51 кв. м , намиращ се на първи етаж в едноетажна масивна сграда със ЗП 56 кв. м. Имотът се ползва за лекарски кабинет , манипулационна и други здравни нужди.

4. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 156 /14.01.2002г./ представляващ здравна служба в с. Съединение с площ 20 кв. м, намиращ се на първи етаж в едноетажна масивна сграда със ЗП 110 кв. м. Имотът се ползва за лекарски кабинет , манипулационна и др.здравни нужди.

5. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 301 /13.04.2004г./ представляващ здравна служба в с. Сърневец с площ 80 кв. м , намиращ се на първи етаж в двуетажна масивна сграда със ЗП 85 кв. м. Имотът се ползва за лекарски кабинет , манипулационна и др.здравни нужди.

6. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 147 /18.06.2001г./ представляващ здравна служба в с. Верен с площ 60 кв. м , намиращ се на първи и втори етаж в двуетажна масивна сграда със ЗП 132 кв. м. Имотът се ползва за лекарски кабинет, манипулационна и други здравни нужди.

7. Помещение за търговска дейност /бивша аптека/ с площ от 120 кв. м. в УПИ XIV, кв.1 по плана на с.Плодовитово.

8. Помещение за търговска дейност с площ от 90 кв. м./60 кв. м. – магазин и 30 кв. м. – склад/ в сградата на кметство с. Малък дол, построена в УПИ VII, кв. 6 по плана на с. Малък дол.

9. Поземлен имот 17717.2.89, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Гранит, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Водоем, площ 120076 кв.м., стар номер 000089, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-365/07.02.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

10. Поземлен имот 17717.106.300, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Гранит, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Водоем, площ 114795 кв.м., стар номер 000300, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-365/07.02.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

11. Поземлен имот 47665.74.633, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Медово, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и

водни обекти, НТП Язовир, площ 37769 кв.м., стар номер 000633, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-532/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

12. Поземлен имот 17717.28.72, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Гранит, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Водоем, площ 167714 кв.м., стар номер 000072, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-365/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ

1. Поземлен имот 16691.8.134, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно Белево, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 3000 кв.м., стар номер 008134, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-530/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
2. Поземлен имот 55484.7.281, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Партизанин, м. В СЕЛО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1485 кв.м., стар номер 007281, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-372/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
3. Поземлен имот 80793.28.108, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Черна гора, м. НОВИНТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 10424 кв.м., стар номер 000108, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-535/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
4. Помещения на втори етаж 2 броя стаи / № 27 и № 28 / и 1 стая на трети етаж / № 48/ с обща площ 86 кв.м. в сградата на общинска администрация Братя Даскалови, намираща се в УПИ XXVIII-874, кв.89 по плана на с.Братя Даскалови

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

1. Поземлен имот 49998.1.1, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Малък дол, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Изоставена орна земя, площ 58308 кв.м., стар номер 001001, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-499/20.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
2. Поземлен имот 49998.1.2, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Малък дол, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Изоставена орна земя, площ 71132 кв.м., стар номер 001002, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-499/20.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
3. Поземлен имот 22736.42.12, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Долно ново село, м. БАКАДЖИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Овощна градина, площ 23954 кв.м., стар номер

- 042012, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-366/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
4. Поземлен имот 16852.97.4, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. ГОЛЕМИТЕ КРУШИ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 4000 кв.м., стар номер 097004, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
 5. Поземлен имот 38100.68.80, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Колю Мариново, м. ФАЛДЖИЙКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Овощна градина, площ 1199 кв.м., стар номер 068080, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-367/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
 6. Поземлен имот 70562.59.4, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Сърневец, м. ДОЛЕН АЙКЪН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Овощна градина, площ 5998 кв.м., стар номер 059004, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-497/16.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
 7. Поземлен имот 70562.59.8, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Сърневец, м. ДОЛЕН АЙКЪН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Овощна градина, площ 12761 кв.м., стар номер 059008, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-497/16.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
 8. Поземлен имот 53624.6.2, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Опълченец, м. ГОРНИ ЧАИРИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 24312 кв.м., стар номер 006002, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-533/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
 9. Поземлен имот 56811.2.13, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Плодовитово, м. БИЛЮКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 47530 кв.м., стар номер 002013, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-373/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
 10. Поземлен имот 56811.12.8, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Плодовитово, м. ВОДОЕМА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 28498 кв.м., стар номер 012008, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-373/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
 11. Поземлен имот 80793.44.24, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Черна гора, м. ДРУМА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 29588 кв.м., стар номер 044024, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-535/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

12. Поземлен имот 48372.2.1, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Мирово, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 66715 кв.м., стар номер 002001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-370/07.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

13. Поземлен имот 16691.8.133, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно Белево, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 10091 кв.м., стар номер 008133, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-530/22.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА БЕЗ ТЪРГ

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА БЕЗ ТЪРГ

1. Учредяване на право на ползване за прокарване на подземен ел.кабел по уличната мрежа и тротоари за хранане на ППС № 6292 в имот № 17717.36.466 по КККР на с. Гранит

2. Учредяване на право на ползване за прокарване на подземен ел. кабел по уличната мрежа и тротоари за монтаж на инсталация за производство на ел. енергия в УПИ VII-316, кв. 55 с.Православ

3. Учредяване на право на строеж върху УПИ I-485, кв. 82 с. Опълченец

4. Учредяване на право на строеж върху УПИ II-486, кв. 81 с. Опълченец

5. Учредяване на право на строеж върху УПИ I-487, кв. 82а с. Опълченец

6. Учредяване на право на строеж върху УПИ I-488, кв. 81а с. Опълченец

7. Учредяване на право на преминаване по общински улици с. Опълченец

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ

IX. УРЕГУЛИРАНЕ НА ДВОРНИ МЕСТА /ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ/ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ПРЕДАВАЕМИ СЕ ПО РЕГУЛАЦИЯ ОБЩНСКИ МЕСТА

1. УПИ VIII-650, квартал 58 с. Братя Даскалови с площ от 214 кв. м.

2. УПИ III-189, кв.21 с. Братя Даскалови с площ от 310 кв. м.