



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
факс: 04134 / 22-42; 22-70

E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Промяна на начина на трайно ползване на имоти с поземлени идентификатори 38100.70.11, 38100.73.4 и 38100.47.1 по КККР на с.Колю Мариново.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Братя Даскалови е собственик на имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор № **38100.70.11** /тридесет и осем хиляди и сто, точка, седемдесет, точка единадесет/ находящ се в с.Колю Мариново, общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-367/07.02.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 16.07.2020г., адрес на поземления имот: с.Колю Мариново, местност „До кошарите“, с площ от **26815 кв.м** / двадесет и шест хиляди осемстотин и петнадесет квадратни метра /, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пет/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **070011** /седемдесет хиляди и единадесет/, при съседи: 38100.52.470, 38100.70.12 . – АЧОС № 6581/25.06.2020г.

2. Поземлен имот с идентификатор № **38100.73.4** /тридесет и осем хиляди и сто, точка, седемдесет и три, точка четири/ находящ се в с.Колю Мариново общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-367/07.02.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение , адрес на поземления имот: с.Колю Мариново, местност „Излата“, с площ от **5565 кв.м** / пет хиляди петстотин шестдесет и пет квадратни метра /, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на

трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 5 /пет/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **073004** /седемдесет и три хиляди и четири/, при съсед: 38100.73.2, 38100.72.473, 38100.73.6, 38100.73.7 - АЧОС № 3339/16.02.2016г.

Тези имоти са били отдадени под наем и там е създадено розово насаждение. Към момента договорът за имотите е прекратен, но начина на трайно ползване на имотите не е променен. За да се отдадат отново под наем е необходимо да се извърши смяна на НТП на имотите от общината.

3. Поземлен имот с идентификатор № 38100.47.1 /тридесет и осем хиляди и сто, точка, четиридесет и седем, точка едно/ находящ се в с.Колю Мариново общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-367/07.02.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 02.07.2020г., адрес на поземления имот: с.Колю Мариново, местност „Манаф тарла”, с площ от **207626 кв.м** / двеста и седем хиляди шестстотин двадесет и шест квадратни метра / трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 9 /девет/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **047001** /четиридесет и седем хиляди и едно/, при съсед: 38100.43.519, 38100.46.501, 38100.46.204, 38100.79.503, 38100.48.17, 38100.50.458, 38100.47.457, 38100.85.2 - АЧОС № 6565/22.06.2020г.

При направена проверка и трасиране на този имот се установи, че същият е самозалесил се и практически е придобил характеристика на гора.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ дава съгласието си и упълномощава Кметът на Община Братя Даскалови да проведе процедура по промяна на начина на трайно ползване на имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор № 38100.70.11 /тридесет и осем хиляди и сто, точка, седемдесет, точка единадесет/ находящ се в с.Колю Мариново, общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-367/07.02.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 16.07.2020г., адрес на поземления имот: с.Колю Мариново, местност „До кошарите”, с площ от **26815 кв.м** / двадесет и шест хиляди осемстотин и петнадесет квадратни метра /, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пет/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **070011** /седемдесет хиляди и единадесет/, при съсед: 38100.52.470, 38100.70.12 . – АЧОС № 6581/25.06.2020г. в НТП: Индустриална култура.

2. Поземлен имот с идентификатор № 38100.73.4 /тридесет и осем хиляди и сто, точка, седемдесет и три, точка четири/ находящ се в с.Колю Мариново общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-367/07.02.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение , адрес на поземления имот: с.Колю Мариново, местност „Излата”, с площ от **5565 кв.м** / пет хиляди петстотин шестдесет и

пет квадратни метра /, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 5 /пет/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **073004** /седемдесет и три хиляди и четири/, при съседи: 38100.73.2, 38100.72.473, 38100.73.6, 38100.73.7 - АЧОС № 3339/16.02.2016г. в НТП: Индустриална култура.

3. Поземлен имот с идентификатор № 38100.47.1 /тридесет и осем хиляди и сто, точка, четиридесет и седем, точка едно/ находящ се в с.Колю Мариново общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-367/07.02.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 02.07.2020г., адрес на поземления имот: с.Колю Мариново, местност „Манаф тарла”, с площ от **207626 кв.м** /двеста и седем хиляди шестстотин двадесет и шест квадратни метра / трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 9 /девет/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **047001** /четиридесет и седем хиляди и едно/, при съседи: 38100.43.519, 38100.46.501, 38100.46.204, 38100.79.503, 38100.48.17, 38100.50.458, 38100.47.457, 38100.85.2 - АЧОС № 6565/22.06.2020г. в НТП: Гора в земеделска земя.

II. Всички разходи по промяна на начина на трайно ползване на имота са за сметка на Община Братя Даскалови с.Братя Даскалови.

Вносител,

ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Елена Нонева – обслужващ юрист

Изготвил:

Янка Гайдаджийска – Директор на „УТИСПП”