

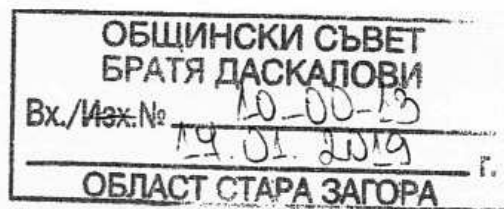


ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
факс: 04134 / 22-42; 22-70

E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Иван Стоянов Танев – Кмет на Община Братя Даскалови

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Братя Даскалови през 2019 година

Уважаеми общински съветници,

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 година Общински съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината.

Тя може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Програмата съдържа прогноза за имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, под наем, аренда или за учредяване на ограничени вещни права.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Братя Даскалови реши:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2019 година, съгласно Приложение № 1.

**КМЕТ НА ОБЩИНА
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ:**
/ ИВ.ТАНЕВ /

Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година на Община Братя Даскалови

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Братя Даскалови.

Основният ангажимент на Община Братя Даскалови е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Братя Даскалови да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма, е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж и ползване, такси и др.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

A. Обекти с открита процедура

1. Урегулиран поземлен имот IV-211,213, отреден за “Училище и детска градина”, в кв.28 по плана на с.Найденово, с площ от 6030 кв.м, в едно с построените в него бивша училищна сграда със застроена площ от 471 кв.м., общежитие със застроена площ от 370 кв.м. и външна тоалетна с площ от 16 кв.м. при граници: Изток – Улица ОК 96 – ОК 119, Запад – Улица ОК 142 – ОК 143, Север – УПИ III-209 и УПИ VI общ.,Юг – УПИ V Църква/АОС № 441/19.06.2008 г./.

2. Урегулиран поземлен имот IX-224, отреден за "Училище", в кв.29 по плана на с.Голям Дол, с площ от 3880 кв.м,в едно с построените в него бивша училищна сграда със застроена площ от 427 кв.м. и външна тоалетна с площ от 10 кв.м. при граници: Изток – УПИ Х-223 и УПИ XI-220,Запад – Улица ОК 107 – ОК 109 – ОК 126, Север – Улица ОК 107 – ОК – 110 – ОК 111,Юг – упи VIII-219/АОС № 442/19.06.2008 г./.
3. Урегулиран поземлен имот I, отреден за "Училище", в кв.26 по плана на с.Медово, с площ от 8620 кв.м,в едно с построените в него бивша училищна сграда със застроена площ от 459 кв.м.,бивш ДДЮ със застроена площ от 473, бивши физкултурен салон – 249 кв.м., пералня – 60 кв.м., навес – 58 кв.м., друга стопанска сграда – 66 кв.м. и външна тоалетна с площ от 52 кв.м. при граници: /АОС № 446/26.06.2008 г./
4. Урегулиран поземлен имот I, отреден за "ОДЗ", в кв.26 по плана на с.Съединение, с площ от 3274 кв.м,в едно с построената в него бивша училищна сграда със застроена площ от 400 кв.м. и външна тоалетна с площ от 10 кв.м. при граници: Изток – УПИ II-общ.,Запад – Улица ОК 63 – ОК 62 – ОК 65,Север – Улица ОК 63 – ОК 205 – ОК 25,Юг – УПИ IX-110 и УПИ VIII-111/АОС № 444/26.06.2008 г./.
5. Урегулиран поземлен имот VII, отреден за "Училище, детска градина, кухня, столова, физкултурен салон и игрище", в кв.20 по плана на с.Православ, с площ от 5975 кв.м, в едно с построената в него бивша училищна сграда със застроена площ от 400 кв.м.,кухня и столова с площ от 117 кв.м., физкултурен салон 171 кв.м., складово помещение с площ от 66 кв.м. и др.нежилищно помещение с площ от 31 кв.м. при граници: Изток – Улица ОК 122 – ОК 120, Запад – Дерее, Озеленяване,,Север – Улица ОК 120 – ОК 19 – ОК 18, Юг – Улица ОК 122 – ОК 123 – ОК 124./АОС № 381/22.08.2006 г./.
6. УПИ II-51, кв.9 по плана на с.Медово с площ от 5646 кв.м., отреден за „Стопанска дейност”.
7. УПИ III-51, кв.9 по плана на с.Медово с площ от 5254 кв.м., отреден за „Стопанска дейност”.
8. Урегулиран поземлен имот I-51 в кв.9, отреден за „Болница” по плана на с.Медово, с площ от 778 кв.м, в едно с построената в него здравна служба – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв.м.

Имотите по точки 6, 7 и 8 се продават в пакет.

Б. Обекти, за които предстои откриване на процедура за продажба

1. УПИ I в квартал 29 с площ от 1300 кв.м., съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990г.
2. УПИ II в квартал 29 с площ от 1560 кв.м., съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990г.
3. УПИ XIII в кв.18 с площ от 176 кв.м., съгласно ПУП на с.Медово, одобрен със Решение № 103/23.03.2005г.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

1. Имот публична общинска собственост /АОС № 10 /04.12.1998г./, представляващ здравна служба с.Опълченец с площ 50 кв.м , намиращо се на първи етаж в едноетажна масивна сграда със ЗП 50 кв.м. Имотът се ползва за лекарски кабинет, манипулационна и др.здравни нужди.

2. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 142/18.06.2001г./, представляващ здравна служба с.Партизанин с площ 67 кв.м , намиращо се на първи етаж в едноетажна масивна сграда със ЗП 290 кв.м. Имотът се ползва за лекарски кабинет, манипулационна и др.здравни нужди.

3. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 146 /18.06.2001г./, представляващ здравна служба с.Горно Белево с площ 51 кв.м , намиращо се на първи етаж в едноетажна масивна сграда със ЗП 56 кв.м. Имотът се ползва за лекарски кабинет, манипулационна и др.здравни нужди.

4. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 156 /14.01.2002г./, представляващ здравна служба с.Съединение с площ 20 кв.м , намиращо се на първи етаж в едноетажна масивна сграда със ЗП 110 кв.м. Имотът се ползва за лекарски кабинет, манипулационна и др.здравни нужди

5. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 301 /13.04.2004г./, представляващ здравна служба с.Сърневец с площ 80 кв.м , намиращо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда със ЗП 85 кв.м. Имотът се ползва за лекарски кабинет , манипулационна и др.здравни нужди.

6. Част от имот публична общинска собственост /АОС № 147 /18.06.2001г./, представляващ здравна служба с.Верен с площ 60 кв.м, намиращо се на първи и втори етаж в двуетажна масивна сграда със ЗП 132 кв.м. Имотът се ползва за лекарски кабинет, манипулационна и др.здравни нужди.

7. Помещение за търговска дейност /бивша аптека/ с площ от 120 кв.м. в УПИ XIV, кв.1 по плана на с.Плодовитово.

8. Поземлен имот 17717.2.89, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Гранит, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Водоем, площ 120076 кв.м., стар номер 000089, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-365/07.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК .

9. Поземлен имот 17717.106.300, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Гранит, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Водоем, площ 114795 кв.м., стар номер 000300, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-365/07.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

10. Поземлен имот 47665.74.633, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Медово, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 37769 кв.м., стар номер 000633, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-532/22.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

1. Поземлен имот **16852.35.28**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. ЧАИЛАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 3000 кв.м., стар номер 035028, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-531/22.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2491/18.08.2014г.

2. Поземлен имот **16852.35.37**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. ЧАИЛАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 6605 кв.м., стар номер 035037, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-531/22.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2492/18.08.2014г.

3. Поземлен имот **16852.42.1**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. СРЕЩУ СЕЛО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска,

категория 7, НТП Нива, площ 1910 кв.м., стар номер 042001, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2498/18.08.2014г.

4. Поземлен имот **16852.42.6**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. СРЕЩУ СЕЛО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 3329 кв.м., стар номер 042006, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2499/18.08.2014г.

5. Поземлен имот **16852.61.2**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. АЛМАЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 5708 кв.м., стар номер 061002, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2516/21.08.2014г.

6. Поземлен имот **16852.62.1**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. АЛМАЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 4615 кв.м., стар номер 062001, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2517/21.08.2014г.

7. Поземлен имот **16852.62.6**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. АЛМАЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Изоставена орна земя, площ 5886 кв.м., стар номер 062006, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2518/21.08.2014г.

8. Поземлен имот **16852.67.2**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. АЛМАЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 2962 кв.м., стар номер 067002, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2522/21.08.2014г.

9. Поземлен имот **16852.67.6**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. АЛМАЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 4181 кв.м., стар номер 067006, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2523/21.08.2014г.

10. Поземлен имот **16852.68.7**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. АЛМАЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 6631 кв.м., стар номер 068007, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2524/21.08.2014г.

11. Поземлен имот **16852.95.36**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Горно ново село, м. АЛАНСАЙ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 1901 кв.м., стар номер 095036, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-531/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 2532/21.08.2014г.

12. Поземлен имот **48372.2.1**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Мирово, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 66715 кв.м., стар номер 002001, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-370/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 482/17.11.2018г.

13. Поземлен имот **56811.29.18**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Плодовитово, м. ЗАД БАИРА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 9123 кв.м., стар номер 029018, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-373/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 3674/07.11.2016г.

14. Поземлен имот **56811.36.58**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Плодовитово, м. БЕЛИЯ КАМЪК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9105 кв.м., стар номер 036058, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-373/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 3675/07.11.2016г.

15. Поземлен имот **56811.44.39**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Плодовитово, м. ДОЛЕН ПЯСЪК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2724 кв.м., стар номер 044039, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-373/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 3676/07.11.2016г.

16. Поземлен имот **53850.75.60**, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Оризово, м. МЕШЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 36380 кв.м., стар номер 075060, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-534/22.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 106/21.05.2001г.

17. Поземлен имот 38100.71.2, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Колю Мариново, м. ДЖУНДЖУРОВА БАХЧА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 68514 кв.м., стар номер 071002, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-367/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АЧОС № 5907/18.09.2018г.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА БЕЗ ТЪРГ

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА БЕЗ ТЪРГ

1. Поземлен имот 06183.62.870, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Братя Даскалови, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 2336 кв.м., стар номер 062235, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-363/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Поземлен имот 22736.67.135, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Долно ново село, м. ГЕРГЬОДЕН, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2567 кв.м., стар номер 067024, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-366/07.02.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ НА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ

1. УПИ XXIII в кв.29 по плана на с.Опълченец с площ от 900 кв.м.

IX. УРЕГУЛИРАНЕ НА ДВОРНИ МЕСТА /ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ/ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ПРЕДАВАЕМИ СЕ ПО РЕГУЛАЦИЯ ОБЩИНСКИ МЕСТА