



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

Вх. № 10-00-129 / 04.04.2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Стоянов Танев – Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: Отдаване под наем на имот № 049002 – Дворно място с площ от 1.308 дка в едно с построената в него къща за отдих и почивка на явен публичен търг и определяне на първоначална тръжна цена

Уважаеми господин Председател,

Община Братя Даскалови е собственик на имот № 049002 – Дворно място с площ от 1.308 дка в едно с построената в него къща за отдих и почивка по КВС на с.Партизанин. За отдаването на обекта под наем на публичен търг е прието Решение № 322/18.08.2017 година на Общински съвет - Братя Даскалови. Обявен е публичен търг от Кмета на Община Братя Даскалови. На търга няма явил се участник и обектът до момента не е отдаден под наем.

Стопанисването на имота не е икономически изгодно за Община Братя Даскалови, тъй като приходите от него са минимални за 2017 година – 591.61 лева, а разходите са огромни - 17 603.71 лева.

Видно е от посочените цифри, че общината търпи загуби от тази своя дейност.

Община Братя Даскалови е собственик на имота съгласно АЧОС № 79/02.07.2000 година и АЧОС № 1086/17.04.2012 година.

Предвид на изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет – Братя Даскалови отменя свое Решение № 322/18.08.2017 година.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Братя Даскалови актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2018 година като включва в **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ – НОВА ТОЧКА: 32.** Имот № 049002 – Дворно място с площ от 1.308 дка в едно с къща за отдих и почивка с площ от 120 кв.м. застроена площ и стопанска сграда с площ от 40 кв.м. по КВС на с.Партизанин.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Братя Даскалови дава съгласието си за отдаване под наем на явен публичен търг на имот № 049002 – Дворно място с площ от 1.308 дка в едно с построената в него къща за отдих и почивка с площ от 120 кв.м. застроена площ и стопанска сграда с площ от 40 кв.м. по КВС на с.Партизанин за срок 10 години и определя първоначална тръжна цена 80.00 лева месечен наем без ДДС при следните условия на договора:

1. Наемателят на обекта се задължава да извършва всички основни ремонти на обекта за собствена сметка, като материалите се предоставят от и за сметка на собственика Община Братя Даскалови по представена и одобрена количествено - стойностна сметка от наемодателя.
 2. Текущите ремонти на обекта са с материали и за сметка на наемателя.
 3. Наемателят е длъжен да осигури денонощна охрана на обекта, както и да стопанисва и прилежащия терен към сградата за собствена сметка.
 4. Всички извършени основни ремонти да се приемат с протокол от наемодателя.
 5. Община Братя Даскалови запазва правото си за безвъзмездно ползване на имота със сградите при необходимост, като информира за това наемателя в срок от 7 дни преди датата на събитието.
- IV. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и сключи договор със спечелилия участник.

КМЕТ НА ОБЩИНА
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ:
/ *Ив. Танев*

Изготвил: В.Иванова