



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалов тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
ул. " Септемврийци " № 55 факс: 04134 / 22-71; 22-70
E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

Вх. № 10-00-104/15.03.2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Стоянов Танев - Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/ и предварително съгласие за промяна на отреждане на терен „за озеленяване“ в кв.9 в УПИ XIV- за градина в кв.9 по плана на с. Черна гора

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След няколко дни Държавен фонд „Земеделие“ ще обяви прием на проекти по Процедура чрез подбор на проектни предложения – площи „Изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., с което ще бъде дадена възможност за последен път през този програмен период общините да кандидатстват за безвъзмездна финансова помощ за общински имоти, предназначени за широко обществено ползване.

Като част от изискванията на Държавен фонд „Земеделие“ е представянето от общината на документ за собственост, от който да е видно, че обектът притежава статут на парк или градина. В случай, че в документа за собственост не е посочено, че обектът притежава статут на парк или градина се представя одобрен подробен устройствен план на урбанизираните територии, от който да е видно, че имотите са със статут на парк или градина.

След направена справка за подходящи терени, които да бъдат отредени за парк или градина е установено, че в село Черна гора такъв е терен отреден „за озеленяване“, намиращ в кв.9 в УПИ XIV- за градина в кв.9 по плана на с. Черна гора. От указанията на Държавен фонд „Земеделие“ е пояснено, че на финансиране не подлежат терени, отредени „за озеленяване“.

В тази връзка в Община Братя Даскалови е подадено заявление № Т-387#1/09.03.2018г. от Росен Василев Иванов – Директор на Дирекция „УТИСПП“ за допускане на проект за ПУП-ПРЗ (план за регулация и застрояване), с който за терен „за озеленяване“ в кв.9 се предвижда промяна на отреждането от „за озеленяване“ в „за градина“, както и създаване на нов УПИ XIV за градина по плана на с. Черна гора, тъй като към настоящия момент за терена няма отреден парцел.

Представено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ от собственика в качеството на Възложител.

Заявление с вх.№ Т-387#1/ 09.03.2018г. за допускане на устройствена процедура на терен „за озеленяване” в кв.9 по плана на с.Черна гора е разгледано на заседание на ОЕСУТ Братя Даскалови, проведено на 09.03.2018г. с Протокол № 3, съгласно т.І, т.7 от Решението на съвета.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и ал. 2 и по реда на чл. 125, ал. 1 и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Братя Даскалови:

1. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на терен „за озеленяване”, намиращ се в кв.9 в УПИ XIV за градина, кв.9 по плана на с.Черна гора, общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора.

2. Дава предварително съгласие отреждането на терен, намиращ се в кв. 9, да се промени от „за озеленяване” в „за градина”, както и да се създаде нов УПИ XIV за градина по плана на с.Черна гора, общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора.

3. Приема представеното инвестиционно предложение – задание /по реда на чл. 125 от ЗУТ/ от собственика на терен „за озеленяване”, намиращ се в кв.9, в качеството си на Възложител.

4. Възлага на Кмета на Община Братя Даскалови да обяви Решението на определените за това места в сградата на общината, района на кметството и на интернет страницата на общината.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ТАНЕВ:

/Кмет на община Братя Даскалови/

Изготвил: Надежда Тенева – специалист кадастрален план