



Вх. № 10-00-344 / 17.11.2017г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Стоянов Танев - Кмет на Община Братя Даскалови

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с постъпило писмо от Окръжна прокуратура гр. Стара Загора по законосъобразността на подзаконовни нормативни актове – в случая Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, са установени някои непълноти със Закона за предучилищното и училищното образование. Това налага да се извърши допълнение на наредбата.

Мотиви за Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови:

1. **Причини,** налагащи изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови.

На 16.10.2017 г. в деловодството на Общински съвет - Братя Даскалови е постъпило предложение от Румен Арабаджиков – прокурор при Окръжна прокуратура гр. Стара Загора, в което се цитират непълноти в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови.

След извършена проверка се установи, че липсите може и следва да бъдат извършени в сроковете, предвидени от законодателя.

Настоящите изменения и допълнения са обусловени, на първо място, от настъпилите законодателните промени в Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) - в сила от 01.01.2017 г. В текста на закона е създаден нов Раздел II, озаглавен „Имущество”, съдържащ разпоредбите на чл. 302, чл. 303, чл. 304 и чл. 305. Новоприетите текстове регулират обществените отношения, свързани с: вида на собствеността на държавните и общинските недвижими имоти, предоставени за управление на държавните и общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие; придобиване от общината на имоти и вещи публична държавна собственост след обявяване на държавно училище за общинско; начина на използване на имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за

подкрепа за личностно развитие и др. Посочената материя се намира в пряка връзка с отношенията, касаещи общинската собственост, което налага извършването на съответните изменения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с цел съобразяването ѝ с разпоредбите на ЗПУО. На следващо място следва да се има предвид и основният принцип на йерархията на нормативните актове, изрично закрепен в чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, съгласно който нормативният акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен. Не по-малко важна е и обществената потребност подзаконовите нормативни актове на местно ниво, създаващи права и задължения за гражданите да бъдат съобразени с актуалните законови изменения.

2. Цели, които се поставят:

- Привеждане на Наредбата в съответствие с изискванията на Закона за предучилищното и училищното образование;
- Създаване на по-голяма пълнота и актуалност на материята, регулирана от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Постигане на съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на допълненията в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Братя Даскалови.

4. Очаквани резултати от прилагането.

- Актуализиране на нормативната база, отнасяща се до придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Измененията са както следва:

Създава се нов чл. 15а със следния текст: Чл.15а (1) Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

(2) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско имотите - публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите и стават публична общинска собственост, а вещите - държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

(3) Имотите и вещите по ал. 2 се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(4) Когато седалището на училището, управляващо имотите по ал. 2, е извън територията на общината, която ги придобива, след влизането в сила на акта за

обявяване на училището за общинско, общината приобретател предоставя имотите за управление на финансирани от нея училища.

(5) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на общинско училище за държавно имотите и вещите, предоставени на училището преди обявяването му за държавно, преминават в собственост на държавата, управляват се от училището и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

Създава се нов чл. 15б със следният текст:

(1) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

(2) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал. 1, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

Създава се нов чл.19а със следният текст:

Чл. 19а Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 302, чл. 303 и чл. 305 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет - Братя Даскалови приема:

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови както следва:

§1. Създава се нов чл. 15а със следния текст:

Чл.15а (1) Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

(2) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско имотите - публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите, и стават публична общинска собственост, а вещите - държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

(3) Имотите и вещите по ал. 2 се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(4) Когато седалището на училището, управляващо имотите по ал. 2, е извън територията на общината, която ги придобива, след влизането в сила на акта за обявяване на училището за общинско общината приобретател предоставя имотите за управление на финансирани от нея училища.

(5) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на общинско училище за държавно имотите и вещите, предоставени на училището преди обявяването му за държавно, преминават в собственост на държавата, управляват се от училището и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

§2. Създава се нов чл.15б със следния текст:

чл.15б (1) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

(2) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал. 1, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

§3. Създава се нов чл.19а със следния текст:

Чл.19а Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

КМЕТ НА ОБЩИНА

Член 2 от ЗЗЛД

БРАТЯ ДАСКАЛОВИ:
/ Ив.Танев/

Изготвил: Росен Иванов – директор на дирекция „Устройство на територията, инвестиции, стопанство, програми и проекти”