



Вх. № 10-00-344 / 17.11.2017г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Стоянов Танев - Кмет на Община Братя Даскалови

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с постъпило писмо от Окръжна прокуратура гр. Стара Загора по законосъобразността на подзаконовите нормативни актове – в случая Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, са установени някои непълноти със Закона за предучилищното и училищното образование. Това налага да се извърши допълнение на наредбата.

Мотиви за Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови:

1. **Причини,** налагащи изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови.

На 16.10.2017 г. в деловодството на Общински съвет - Братя Даскалови е постъпило предложение от Румен Арабаджиков – прокурор при Окръжна прокуратура гр. Стара Загора, в което се цитират непълноти в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови.

След извършена проверка се установи, че липсите може и следва да бъдат извършени в сроковете, предвидени от законодателя.

Настоящите изменения и допълнения са обусловени, на първо място, от настъпилите законодателните промени в Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) - в сила от 01.01.2017 г. В текста на закона е създаден нов Раздел II, озаглавен „Имущество“, съдържащ разпоредбите на чл. 302, чл. 303, чл. 304 и чл. 305. Новоприетите текстове регулират обществените отношения, свързани с: вида на собствеността на държавните и общинските недвижими имоти, предоставени за управление на държавните и общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие; придобиване от общината на имоти и вещи публична държавна собственост след обявяване на държавно училище за общинско; начина на използване на имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за

подкрепя за личностно развитие и др. Посочената материя се намира в пряка връзка с отношенията, касаещи общинската собственост, което налага извършването на съответните изменения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с цел съобразяването ѝ с разпоредбите на ЗПУО. На следващо място следва да се има предвид и основният принцип на йерархията на нормативните актове, изрично закрепен в чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, съгласно който нормативният акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен. Не по-малко важна е и обществената потребност подзаконовите нормативни актове на местно ниво, създаващи права и задължения за гражданите да бъдат съобразени с актуалните законови изменения.

2. Цели, които се поставят:

- Привеждане на Наредбата в съответствие с изискванията на Закона за предучилищното и училищното образование;
- Създаване на по-голяма пълнота и актуалност на материята, регулирана от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Постигане на съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на допълненията в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Братя Даскалови.

4. Очаквани резултати от прилагането.

- Актуализиране на нормативната база, отнасяща се до придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Измененията са както следва:

Създава се нов чл. 15а със следния текст: Чл.15а (1) Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

(2) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско имотите - публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите и стават публична общинска собственост, а вещите - държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

(3) Имотите и вещите по ал. 2 се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(4) Когато седалището на училището, управляващо имотите по ал. 2, е извън територията на общината, която ги придобива, след влизането в сила на акта за

обявяване на училището за общинско, общината приобретател предоставя имотите за управление на финансирани от нея училища.

(5) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на общинско училище за държавно имотите и вещите, предоставени на училището преди обявяването му за държавно, преминават в собственост на държавата, управляват се от училището и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

Създава се нов чл. 15б със следният текст:

(1) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

(2) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал. 1, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

Създава се нов чл.19а със следният текст:

Чл. 19а Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 302, чл. 303 и чл. 305 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет - Братя Даскалови приема:

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови както следва:

§1. Създава се нов чл. 15а със следния текст:

Чл.15а (1) Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

(2) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско имотите - публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите, и стават публична общинска собственост, а вещите - държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

(3) Имотите и вещите по ал. 2 се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(4) Когато седалището на училището, управляващо имотите по ал. 2, е извън територията на общината, която ги придобива, след влизането в сила на акта за обявяване на училището за общинско общината приобретател предоставя имотите за управление на финансирани от нея училища.

(5) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на общинско училище за държавно имотите и вещите, предоставени на училището преди обявяването му за държавно, преминават в собственост на държавата, управляват се от училището и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

§2. Създава се нов чл.156 със следния текст:

чл.156 (1) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

(2) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена необходимост за ползването им за дейностите по ал. 1, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена необходимост от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;

2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;

3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

§3. Създава се нов чл.19а със следния текст:

Чл.19а Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

КМЕТ НА ОБЩИНА

Член 2 от 33ЛД

БРАТЯ ДАСКАЛОВИ:

/ Ив.Танев/

Изготвил: Росен Иванов – директор на дирекция „Устройство на територията, инвестиции, стопанство, програми и проекти”



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА гр.СТАРА ЗАГОРА

№ 2495 / 2017 г.
(при отговор цитирай номера)
12.12. / 2017 г.

Вх № 10-00-284/16.10.2017г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ
На № 10-00-259/2017г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Румен Арабаджиков – прокурор при Окръжна прокуратура – Стара Загора,
по реда на чл.145 ал.1 т.6 от Закона за съдебната власт

Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

По указания по преписка изх. № 2845/2017г. по описа на Апелативна прокуратура – Пловдив от страна на Окръжна прокуратура гр. Стара Загора бе извършена проверка за законосъобразност и хармонизиране текстовете на общинските наредби на общините в административна област Стара Загора по чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост с чл.302 – чл.305 от Закона за предучилищното и училищното образование.

Установено бе, че действащия към настоящия момент подзаконов нормативен акт - Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови / приета с Решение № 118 на Общински съвет - Братя Даскалови взето на 23.10.2008 г. по Протокол № 14, актуализирана с Решение № 370/18.11.2010 г. по протокол № 39, с Решение № 386 от 21. 12. 2010 г. , с Решение № 465/29.07.2011 г. по протокол № 47, с Решение № 474/24.08.2011 г. по протокол № 48, с Решение № 485/16.09.2011 г. по протокол № 49, с Решение № 70/29.03.2012 г. по Протокол № 7, с Решение № 364/26.09.2013 г. по Протокол № 32, Решение № 457/30.05.2014 г. по Протокол № 41, Решение № 245/31.03.2017 г. по Протокол № 22/ не е съобразена с новите разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование, в частност с чл.302 – чл.305 от същия закон.

В общинската наредба липсва отделна глава /раздел/ регламентираща:

- управлението и разпореждането с държавните и общински недвижими имоти, предоставени за управление на държавните и общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие;
- статута на придобитите възмездно от държавните и общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа на личностовото развитие недвижими имоти;

3

- статута на придобитите безвъзмездно от държавните и общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа на личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, както имотите и вещите, собствеността върху които им е възстановена;

- ползването на имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или образуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, както и тези, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие за които няма обществена потребност за ползването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности.

Съгласно чл.15 ал.1 от ЗНА общинската наредба трябва да съответства на нормативните разрешения от по-висока степен, в конкретния случай на оправомощаващи разпоредби на ЗОП /Закон общинската собственост/ и на ЗПУО /Закон за предучилищното и училищното образование/.

Посочените по-горе законови разпоредби са по същността си императивни.

Поради изложеното и на основание чл.145 ал.1 т.6 от ЗСВ,

ПРЕДЛАГАМ:

Да предприемете мерки за внасяне за разглеждане в Общински съвет Братя Даскалови и вземане на решение от същия за допълване на текстовете на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови /приета с Решение № 118 на Общински съвет - Братя Даскалови взето на 23.10.2008 г. по Протокол № 14, актуализирана с Решение № 370/18.11.2010 г. по протокол № 39, с Решение № 386 от 21. 12. 2010 г. , с Решение № 465/29.07.2011 г. по протокол № 47, с Решение № 474/24.08.2011 г. по протокол № 48, с Решение № 485/16.09.2011 г. по протокол № 49, с Решение № 70/29.03.2012 г.по Протокол № 7, с Решение № 364/26.09.2013 г. по Протокол № 32, Решение № 457/30.05.2014 по Протокол № 41, Решение № 245/31.03.2017 г. по Протокол № 22/ и привеждането им в съответствие с посочените законови разпоредби на ЗОП /Закон общинската собственост/ и на ЗПУО /Закон за предучилищното и училищното образование/.

За предприетите от Ваша страна действия и конкретни резултати, моля е срок до 30.11.2017г. да уведомите писмено Окръжна прокуратура гр. Стара Загора.

ПРОКУРОР В ОП:

ЧЛЕН 2 ОТ ЗЗЛД

/Р.АРАБАДЖИКОВ/