



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

Вх. № 10-00-284/18.10.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Стоянов Танев - Кмет на община Братя Даскалови

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /план за регулация и застрояване/ за ПИ483, ПИ484, ПИ485, ПИ486, ПИ487 и ПИ488 по плана на с. Опълченец и ПУР /план за улична регулация/ на улица с ОТ 164-165 до улица с ОТ 166-167 като се постави нова ОТ 165А по плана на с. Опълченец. Отпадане на озеленяването и отреждане на новообразуваните парцели за смесена многофункционална зона /Смф/. Корижиране на югоизточния край на регулацията на с. Опълченец, така че да тангира с КВС на с.Мирово. Да се спазят сервитутите на автомагистрала „Тракия“. Нанасяне на сервитутите на въздушната мрежа средно напрежение-далекопровод 20кV. Отмяна на Решение № 334/29.09.2017г. по Протокол № 28/29.09.2017г. на Общински съвет - Братя Даскалови.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое редовно заседание, проведено на 29.09.2017г. Общински съвет - Братя Даскалови прие Решение № 334/29.09.2017г., с което се разрешава изработването на ПУП - ПРЗ (план за регулация и застрояване) за ПИ483, ПИ484, ПИ485, ПИ486, ПИ487 и ПИ488 по плана на с.Опълченец и ПУР /план за улична регулация/ на улица с ОТ 164-165 до улица с ОТ 166-167, като се постави нова ОТ 165А по плана на с. Опълченец.

В приетото Решение № 334/29.09.2017г. по Протокол № 28/29.09.2017г. на Общински съвет - Братя Даскалови са допуснати фактически грешки , а именно:

- В т. 3, кв. 81 - липсват два от парцелите. Вместо „кв.81 - УПИ I-486“ следва да се чете – „кв.81 - УПИ I-жп гара, УПИ II-486 и УПИ III-486,485,501.2 за озеленяване и инж.инфраструктура“.
- В т. 3, кв. 81А – липсва един парцел. Вместо „кв.81А - УПИ I-488“ следва да се чете – “кв.81А - УПИ I-488 и УПИ II-488 – за озеленяване и инж. инфраструктура”.
- В т.3, кв.82А – липсва един парцел. Вместо „кв.82А - УПИ I-487“ следва да се чете – „кв.82А - УПИ I-487 и УПИ II-487,488-за озеленяване и инж. инфраструктура”.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Братя Даскалови да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Братя Даскалови реши:

1. Отменя свое Решение № 334/29.09.2017г. по Протокол № 28/29.09.2017г.

2. Разрешава изработването на ПУП - ПРЗ (план за регулация и застрояване) за ПИ483, ПИ484, ПИ485, ПИ486, ПИ487 и ПИ488 по плана на с.Опълченец и ПУР /план за улична регулация/ на улица с ОТ 164-165 до улица с ОТ 166-167 като се постави нова ОТ 165А по плана на с. Опълченец.

3. Приема представената „Скица проект”с предложение от собственика с цел:

- обособяване на нови УПИ и нови квартали за ПИ483, ПИ484, ПИ485, ПИ486, ПИ487 и ПИ488 по плана на с. Опълченец – кв.64 - УПИ XI-483 и УПИ XII-483, кв.80 - УПИ III-484, кв.81 - УПИ I-жп гара, УПИ II-486 и УПИ III-486,485,501.2 за озеленяване и инж.инфраструктура, кв.82 - УПИ I-485, кв.81А - УПИ I-488 и УПИ II-488 – за озеленяване и инж. инфраструктура и кв.82А - УПИ I-487 и УПИ II-487,488-за озеленяване и инж. инфраструктура, така както е показано на скицата-предложение.

- Да се удължи улицата с ОТ 164-165 до улица с ОТ 166-167 и се постави нова ОТ 165А.

- Да се коригира югоизточния край на регулацията на с. Опълченец, така че да тангира с КВС на землището на с. Мирово.

- Да се спазят сервитутите на автомагистрала „Тракия”.

- Да отпадне озеленяването и новообразуваните Парцели да се отредят за „СМФ” – смесена мултифункционална зона съгласно одобрения ОУП.

- Да се нанесат сервитутите на въздушната мрежа средно напрежение-далекопровод 20кV, съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, като за мрежа СН сервитутната ивица и 3,5 м от оста на стълбовата линия (2м плюс разстоянието до крайните неотклонени проводници).

Общински съвет - Братя Даскалови възлага на Кмета на Община Братя Даскалови да обяви Решението на определените за това места в сградата на общината, района на кметството и на интернет страницата на общината.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ТАНЕВ:

Кмет на Община Братя Даскалови

Изготвил Надежда Тенева –специалист кадастрален план