



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Стоянов Танев - кмет на Община Братя Даскалови

Относно: Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на Община Братя Даскалови, правилата за ползването им и годишния план за паша за стопанската 2017-2018 година

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинският съвет определя с решение: 1. Пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване; 2. Правилата за ползването на имотите по т.1; 3. Годишен план за паша за стопанската 2017-2018 година. Списъка с имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Съгласно чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ „Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, **по цена, определена по пазарен механизъм**. Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2”.

Към момента, за 2017 г. няма обявен и извършен публичен търг за отдаване под наем на пасища, мери и ливади на територията на община Братя Даскалови. Няма достоверна информация от реални сделки за отдаване под наем на подобни имоти. Възложено бе на независимия лицензиран оценител инж. Юлий Кайряков- „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД да изготви пазарна оценка за определяне на цената.

Изготвената пазарна оценка от независимия лицензиран оценител инж. Юлий Кайряков- „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД за землищата от Община Братя Даскалови, възлиза на стойност от 5 лв. /дка за пасища и мери/ и 7 лв. /дка за ливади/. Разпределението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се извършва между правоимащите в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови
ул. " Септемврийци " № 55
E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
факс: 04134 / 22-71

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Кметът на общината, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм, като минималният срок на договорите е 5 стопански години.

При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет – Братя Даскалови да приеме следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл. 37о, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Братя Даскалови определя размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за стопанската 2017/2018 г. съгласно Приложение 1.

2. На основание чл.37о, ал.1, т. 2 и ал. 2 от ЗСПЗЗ Общински съвет Братя Даскалови приема правила за ползването на мерите и пасищата на територията на Община Братя Даскалови съгласно Приложение 2.

3. На основание чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ Общински съвет Братя Даскалови приема годишен план за паша, дава съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата, съгласно Приложение 3.

4. На основание чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ Общински съвет Братя Даскалови приема изготвената пазарна оценка от независимия лицензиран оценител инж. Юлий Кайряков-„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД за землищата от Община Братя Даскалови, която възлиза на стойност от 5 лв./дка за пасища и мери и 7 лв./дка за ливади.

5. На основание чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие договорите за наем на общински пасища, мери и ливади да бъдат сключвани за срок от 5 стопански години.

6. Упълномощава Кмета на Община Братя Даскалови да извърши всички последващи от решението действия.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови