



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Стоянов Танев – Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: Даване на предварително съгласие за определяне на трасета през имоти общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Братя Даскалови е постъпило писмо с вх. №53-00-397/15.11.2016 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (НКЖИ) за подготовка на проект: „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“, Проект 2, Позиция 5 „Модернизация на железопътния участък Оризово – Михайлово“. Със Заповед №РД-02-15-45/03.06.2016 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ДП НКЖИ получава разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП и ЧИПРЗ за цитирания по-горе проект. Изработени са ПУП-ПП за три села – Оризово, Черна гора и Партизанин, както и ПУП-ЧИПРЗ за Черна гора.

Железопътния участък Оризово - Михайлово е част от VIII^{ма} жп линия Пловдив – Бургас и е включен в Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014-2020“. Предвид необходимостта от модернизация на съществуващата железопътна инфраструктура в съответствие с новите нормативни изисквания този участък, представляващ железопътна магистрала и обект от национално значение по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл.29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт. Дължината на съществуващото трасе е 37 693 м от гара Оризово - НС2 (км 43+029) до гара Михайлово - НС2 (км 80+722) и включва 4 гари - Оризово, Черна гора, Чирпан и Свобода. Бъдещата ж.п. линия ще бъде разположена на територията на общините Братя Даскалови, Чирпан и Стара Загора обл. Стара Загора.

Искането на заявителя е да бъде издадено предварително писмено решение на Общински съвет – Братя Даскалови за преминаване през общински имоти, съгласно чл.30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Изработеният парцеларен план засяга общо 44 бр. имоти, попадащи в землището на с. Партизанин. Общата площ за отчуждаване е 14,391 дка., площите на имотите общинска собственост, които се отнемат без обезщетение са 6,342 дка., а площите на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетение са 22,638 дка.

Изработеният парцеларен план засяга общо 118 бр. имоти, попадащи в землището на с. Черна гора. Общата площ за отчуждаване е 57,494 дка., площите на имотите общинска собственост, които се отнемат без обезщетение са 63,784 дка., а площите на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетение са 85,992 дка.

Изработеният парцеларен план засяга общо 65 бр. имоти, попадащи в землището на с. Оризово. Общата площ за отчуждаване е 58,803 дка., площите на имотите общинска собственост, които се отнемат без обезщетение са 34,552 дка., а площите на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетение са 42,253 дка.

За изграждане на жп.линии и техническата инфраструктура необходима за изпълнение на проекта е необходимо да се определи трасе, по смисъла на чл.27, ал.2, т.3, б."а", предл."трето" от ППЗОЗЗ, като съгласно чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ е необходимо предварителното писменото съгласие на общинския съвет за имотите общинска собственост. В конкретния случай, доколкото са засегнати общински имоти е необходимо решение на общинския съвет.

Предвид изложеното, предлагам на общинските съветници следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет Братя Даскалови

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура” (НКЖИ) за определяне на площадка или трасе за изграждане на жп.линии и обекти на техническата инфраструктура по проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2”, Проект 2, Позиция 5 „Модернизация на железопътния участък Оризово – Михайлово” засягащи общински имоти в землищата както следва:

Землище с.Оризово, ЕКАТТЕ 53850

№ по ред	Идентификатор	Вид на територията според основното ѝ предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на имота [дка]	Площ на имотите общинска собственост, които се отнемат без обезщетяване [дка]	Остатъчна площ, след отчуждението [дка]	Възможност
1	000006	Територия на транспорта	Пътища IV клас	-	без категория	24.914	5.398	19.516	Общинска публична
2	000158	Земеделска територия	Дерета	МАЛКОТО МЕШЕ	10	0.626	0.039	0.587	Общинска публична
3	000162	Територия на транспорта	Пътища IV клас	-	без категория	31.955	10.607	21.348	Общинска публична
4	000170	Земеделска територия	Ниви (Орна земя)	ИЛИШИКА	4	8.444	0.347	8.097	Общинска частна
5	000172	Земеделска територия	Пасища, мери	ИЛИШИКА	3	4.542	0.142	4.400	Общинска частна
6	000173	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	3	3.892	2.515	1.377	Общинска публична
7	000174	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	3	2.300	0.057	2.243	Общинска публична
8	000250	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	4	4.563	1.810	2.753	Общинска пуб.
9	000176	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	4	6.541	4.139	2.402	Общинска публична
10	000253	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	4	5.317	0.074	5.273	Общинска публична
11	000182	Земеделска територия	Пасища, мери	БОЗАЛЪКА	4	2.758	1.117	1.641	Общинска частна
12	000184	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	4	3.680	0.108	3.572	Общинска публична
13	000185	Земеделска територия	Полски пътища	БЕКИРОВИ ДЪБИ	4	8.411	7.293	1.118	Общинска публична
14	000187	Земеделска територия	Полски пътища	БЕКИРОВИ ДЪБИ	4	3.784	0.600	3.184	Общинска публична
15	050026	Земеделска територия	Полски пътища	БЕКИРОВИ ДЪБИ	4	0.613	0.012	0.601	Общинска публична
16	053009	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	3	0.169	0.019	0.150	Общинска публична
17	054038	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	4	3.023	0.236	2.787	Общинска публична
18	055049	Земеделска територия	Полски пътища	ИЛИШИКА	4	3.512	0.039	3.473	Общинска публична

Землище с. Черна гора, ЕКАТТЕ 80793

№ по ред	Идентификатор	Вид на територията според основното ѝ предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на имота [дка]	Площ на имотите общинска собственост, които се отнемат без обезщетяване [дка]	Остатъчна площ, след отчуждение [дка]	Вид собственост
1	000020	Територия на транспорта	Пътища IV клас	-	без категория	15.389	4.714	10.675	Общинска публична
2	000026	Земеделска територия	Полски пътища	-	без категория	6.502	0.054	6.448	Общинска публична
3	000028	Земеделска територия	Полски пътища	-	без категория	8.721	7.659	1.062	Общинска публична
4	000029	Територия на транспорта	Пътища IV клас	-	без категория	29.470	3.258	26.212	Общинска публична
5	000030	Земеделска територия	Полски пътища	-	без категория	2.446	0.091	2.355	Общинска публична
6	000031	Земеделска територия	Полски пътища	-	без категория	3.386	0.573	2.813	Общинска публична
7	000073	Земеделска територия	Полски пътища	-	без категория	4.271	0.048	4.223	Общинска публична
8	000088	Земеделска територия	Пасища, мери	ДО СТОПАНСКИ ДВОР	3	92.020	7.294	84.726	Общинска частна
9	000090	Земеделска територия	Пасища, мери	СИМЕОНОВА МОГИЛА	4	6.674	4.190	2.484	Общинска частна
10	000091	Земеделска територия	Пасища, мери	СИМЕОНОВА МОГИЛА	3	132.717	8.642	124.075	Общинска частна
11	000155	Тер., заета от води и водни обекти	Канали	-	без категория	4.875	0.066	4.809	Общинска частна
12	000156	Тер., заета от води и водни обекти	Канали	-	без категория	0.668	0.026	0.642	Общинска частна
13	000166	Земеделска територия	Пасища, мери	ДО СЕЛО	4	141.850	11.052	130.798	Общинска частна
14	000168	Земеделска територия	Изоставени орни земи	НАД СЕЛО	5	5.234	4.220	1.014	Общинска частна
15	009027	Земеделска територия	Ниви (Орна земя)	ДО ГРОБИЩАТА	5	6.845	0.100	6.745	Общинска частна
16	009055	Земеделска територия	Полски пътища	ДО ГРОБИЩАТА	без категория	0.076	0.076	0.000	Общинска публична
17	010056	Земеделска територия	Полски пътища	ГОРЕН ПЯСЪК	без категория	0.424	0.085	0.339	Общинска публична
18	010057	Земеделска територия	Полски пътища	ГОРЕН ПЯСЪК	без категория	0.756	0.082	0.674	Общинска публична
19	010058	Земеделска територия	Полски пътища	ГОРЕН ПЯСЪК	без категория	1.096	0.080	1.016	Общинска публична
20	010059	Земеделска територия	Полски пътища	ГОРЕН ПЯСЪК	без категория	1.388	0.072	1.316	Общинска публична

№ по ред	Идентификатор	Вид на територията според основното ѝ предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на имота [дка]	Площ на имотите общинска собственост, които се отнемат без обезщетяване [дка]	Остатъчна площ, след отчуждение [дка]	Вид собственост
21	010060	Земеделска територия	Полски пътища	ГОРЕН ПЯСЪК	без категория	3.485	3.485	0.000	Общинска публична
22	011044	Земеделска територия	Полски пътища	ГОРЕН ПЯСЪК	без категория	3.274	2.867	0.407	Общинска публична
23	015132	Земеделска територия	Полски пътища	КАРЕВИ БРЕСТИ	без категория	8.434	1.885	6.549	Общинска публична
24	015133	Земеделска територия	Полски пътища	КАРЕВИ БРЕСТИ	без категория	5.344	2.791	2.553	Общинска публична
25	016042	Земеделска територия	Полски пътища	СИМЕОНОВА МОГИЛА	без категория	1.748	0.017	1.731	Общинска публична
26	023115	Земеделска територия	Полски пътища	ВАНГОВИЯ КЛАДЕНЕЦ	без категория	6.183	0.357	5.826	Общинска публична

Землище с.Партизанин, ЕКАТТЕ 55484

№ по ред	Идентификатор	Вид на територията според основното ѝ предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на имота [дка]	Площ на имотите общинска собственост, които се отнемат без обезщетяване [дка]	Остатъчна площ, след отчуждение то [дка]	Вид собственост
1	000263	Земеделска територия	Дерета	.....	без категория	17.759	0.114	17.645	Общинска публична
2	000264	Земеделска територия	Дерета	.....	без категория	16.217	0.234	15.983	Общинска публична
3	000310	Земеделска територия	Дерета	.....	без категория	2.995	0.125	2.870	Общинска публична
4	000314	Земеделска територия	Изоставени орни земи	.....	4	3.770	0.829	2.941	Общинска частна
5	000418	Земеделска територия	Полски пътища	.....	без категория	10.061	2.448	7.613	Общинска публична
6	000424	Земеделска територия	Полски пътища	.....	без категория	1.588	0.140	1.448	Общинска публична
7	034078	Земеделска територия	Полски пътища	.....	без категория	3.000	0.030	2.970	Общинска публична
8	035015	Земеделска територия	Изоставени орни земи	ЯГЪЧ	4	0.547	0.027	0.520	Общинска частна
9	035016	Земеделска територия	Изоставени орни земи	ЯГЪЧ	4	0.350	0.350	0.000	Общинска частна
10	036115	Земеделска територия	Полски пътища	.....	без категория	2.433	0.039	2.394	Общинска публична
11	036116	Земеделска територия	Полски пътища	.....	без категория	1.664	0.005	1.659	Общинска публична
12	036117	Земеделска територия	Полски пътища	.....	без категория	2.001	2.001	0.000	Общинска публична

Вносител:

Иван Танев - Кмет на община Братя Даскалови:

Изготвил: Росен Иванов – Директор Дирекция УТИСПП